



# APLS

Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles

[WWW.lac-sittelles.org](http://WWW.lac-sittelles.org)

# 52 IÈME ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

## APLS



# Quorum et ouverture de l'assemblée

Les membres de l'APLS sont conviés à une assemblée générale annuelle (AGA)  
EN PRÉSENTIEL à la salle du Club La Missiquoise, 25 rue Missisquoi, Eastman

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE**

**SAMEDI LE 14 MARS 2026, 9H00**

### ORDRE DU JOUR

#### **1.0 Ouverture de l'assemblée**

#### **2.0 Lecture et adoption de l'ordre du jour**

#### **3.0 Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 15 mars 2025**

3.1. Proposition de dispense de lecture

3.2. Adoption du procès-verbal (disponible sur le site web de l'association)

#### **4.0 Rapport du président**

#### **5.0 Rapports des comités et dossiers en cours**

5.1 Vie communautaire

5.2 Environnement

5.3 Chemins

5.4 Propriétés, grands travaux et sentiers

5.5 Embarcations

## ORDRE DU JOUR (SUITE)

### **6.0 Pause et Assemblée générale de la FondationLacS**

### **7.0 Rapports des clubs**

6.1 Club de tennis

6.2 Club de pêche

### **8.0 Rapport du trésorier**

7.1 Rapport financier 2025

7.2 Désignation d'une personne pour examiner le bilan et les états financiers 2025

7.3 Cotisations et tarifs 2026

### **9.0 Rapport du Comité de Vigilance (secrétaire)**

### **10.0 Vote sur les modifications aux règlements de fonctionnement de l'APLS**

### **11.0 Élection aux postes d'administrateurs par les membres.**

### **12.0 Entériner les actes du C.A. et des comités**

### **13.0 Levée de l'assemblée générale**

### **14.0 Période de question et mot de la mairesse**

# Dispense de lecture et adoption du compte rendu 2025

# Rapport du président

## *Jean-Yves Collette*



## Mot du président- introduction

- Une association en bonne santé
- Une communauté de bénévoles
- Recrutement de nouveaux administrateurs et nouvelles administratrices. Des départs et des arrivés!
- Remerciements

# **Votre association comprend 615 membres, dont les 11 membres du C.A.**

**Jean-Yves Collette, président**

**Robert Leblanc, vice-président et environnement**

**Myriam Beauchemin, co-responsable à l'environnement**

**Julie Poulin, secrétaire**

**André Clermont, trésorier**

**Bruno de Brouwer, technologies informatiques**

**François Dorval, embarcations**

**Céline Chicoine, vie communautaire**

**Robert Laberge, propriétés et grands travaux**

**Pierre Beaudoin, chemins**

**Brigitte Baron, communications**

## Nouvelles réalisations mises de l'avant par l'APLS en 2025

- Amélioration au niveau de la facturation et de la récupération des sommes dues
- Régularisation de nos activités bancaires
- Réservation de certaines sommes inscrites au bilan
- Tri et organisation des archives
- Réalisation de sondages concernant les installations septiques et les puits artésiens.
- Projet d'évaluation en hydrogéologie (LNA)
- Première année pour l'installation de nouveaux supports à embarcations
- Réaménagement de certains sentiers
- Projets en lien avec la municipalité d'Austin:
  - projet d'une sortie d'urgence
  - dossier de régularisation des frais pour les résidents des chemins de tolérance
  - municipalisation de la rue des Merisiers et de l'Impasse du ruisseau

## Projets importants prévus en 2026

- Poursuite du projet d'hydrogéologie LNA
- Contrôle du roseau commun en périphérie de l'étang du Grand-Duc et autour du lac des Sittelles.
- Développement de l'expertise et interventions pour contrôler les coliformes et l'apport de sédiments à l'étang du Grand-Duc
- Installation de nouveaux supports à embarcations à la plage 4
- Installation d'une aire de jeux à la plage 1
- Discussions avec Jean Bourgault du Développement 4 Saisons
- Projets municipaux
  - Réfection de la rue du Lac-des-Sittelles
  - Nouvelle réglementation concernant l'entretien estival sur les chemins de tolérance
  - Projet de municipalisation de certains chemins de tolérance
  - Suivi du projet de deuxième sortie d'urgence

# Volet communautaire

# Activités 2025/2026



# Marche au clair de lune - 2ème édition



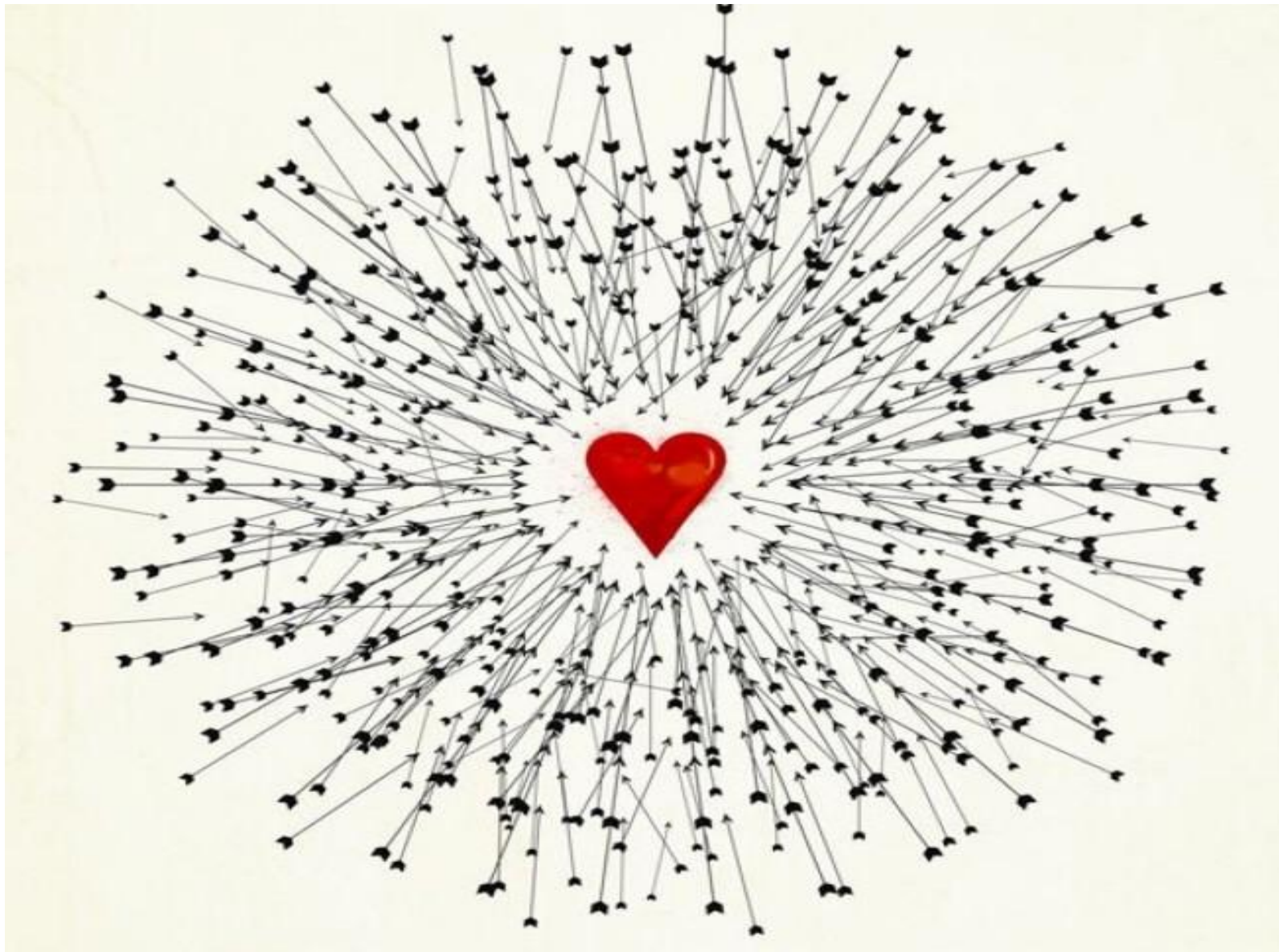
# Jardin communautaire



# Café/croissants pour les bénévoles



# Initiatives citoyennes qui rayonnent



# Glissade hivernale











# Environnement

## Santé du lac des Sittelles – Constats 2025

### Lac des Sittelles:

- o **Transparence de l'eau:**
  - Une moyenne de 4,2m, au point le plus profond du lac.
    - Cette moyenne est de 0,5m inférieur à 2024. Pourrait être causée par l'heure de la prise des données.
  - Plus d'une dizaine de relevés durant la saison estivale 2025



### Remerciement - Bénévoles: Jean-René Pelletier et Gina Girard

- o **Dépistage annuel effectué - Août 2025**
  - Plantes exotiques envahissantes
  - Moule zébrée



- o **Comment nous aider?**

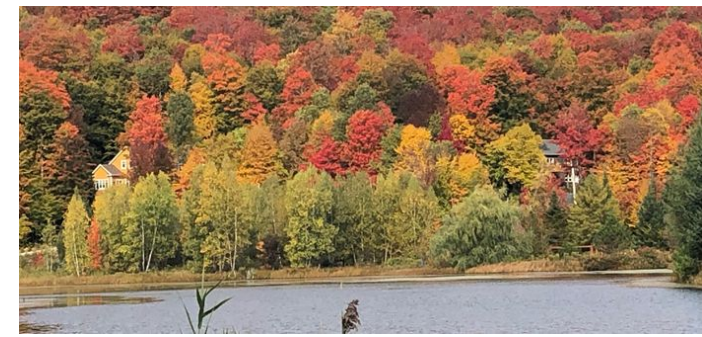
[environnement@lac-sittelles.org](mailto:environnement@lac-sittelles.org) /  
[environnement02@lac-sittelles.org](mailto:environnement02@lac-sittelles.org)



**Le lac est notre plus grande richesse et il demeure fragile, soyons vigilant, nous avons tous un rôle à jouer!**

# Environnement

## Étang du Grand Duc - Constats 2025



### Étang du Grand Duc -

- Principal dévidoire vers le Lac des Sittelles, sa santé est primordiale! C'est notre dernière et principale barrière/tampon naturelle avant que l'eau se déverse dans notre lac.
- En 2025, les résultats des échantillonnages concernant le haut taux de coliformes fécaux nous a apporté de l'inquiétude.
  - **Actions 2025:**
    - Communication et affichage - Interdiction de baignade
    - Augmentation des prises d'échantillons avec le Rappel (1 à 2 échantillons par session de prise d'échantillons - endroit stratégique)
    - Discussions avec la Rappel pour évaluer:
      - Comprendre la ou les sources du problème, (ex. bernaches)
      - Piste de solutions et de préservation / amélioration de la santé de l'étang
        - Une évaluation sur le terrain de l'état de l'étang du Grand Duc (Rappel / Robert Leblanc - août 2025)
  - **Actions 2026:**
    - Barrières anti-bernaches, installation printemps 2026
    - Caractérisation de l'Étang du Grand Duc avec le Rappel - printemps 2026
      - Évaluation du rapport
        - Actions requises et plan d'intervention à suivre...

**Attendez-vous à un appel à tous! Intervention à prévoir avec des bénévoles!**

# Environnement Projets/ Initiatives - 2026

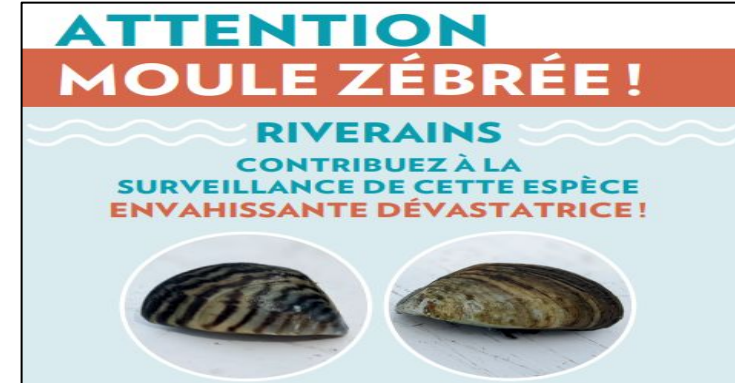
## 1. Programme de surveillance pour la moule zébrée

En attente d'une communication avec le CREE (avril 2026 )

## 2. Étude périphyton

Objectif principal: Raffiner notre compréhension de l'état de santé du lac des Sittelles en mesurant l'évolution du périphyton.

- **Apparence** : Généralement brun, vert ou jaunâtre, d'aspect visqueux ou filamenteux
- **Indicateur de milieu** : Son abondance et sa composition reflètent le niveau de nutriments (phosphore) et la pollution de l'eau et sert d'indicateur sur la qualité de l'eau ainsi que de l'état précoce de l'eutrophisation ( vieillissement du lac )
- 1er échantillonnage effectué en 2025.
- 2ème échantillonnage à venir, été 2026
- \*Nous serons en mesure de comparer les résultats 2025-2026 et déterminer si nous avons une évolution.
- Statut du projet : Le Rappel a reçu la confirmation de la municipalité pour 2026



# Environnement

Projets/ Initiatives - 2026

## 3. Roseau commun ( Phragmite) :

- En collaboration avec Le Rappel et la municipalité , un plan d'action sera soumis afin de commencer l'éradication et le contrôle du phragmite à l'étang du Grand-Duc et en bande riveraine du lac et de son pourtour ( chemin principal et deuxième rangé ).
- Le 21 mars prochain, un session d'information sera offerte gratuitement au Carrefour d'Austin par les professionnels du Rappel.



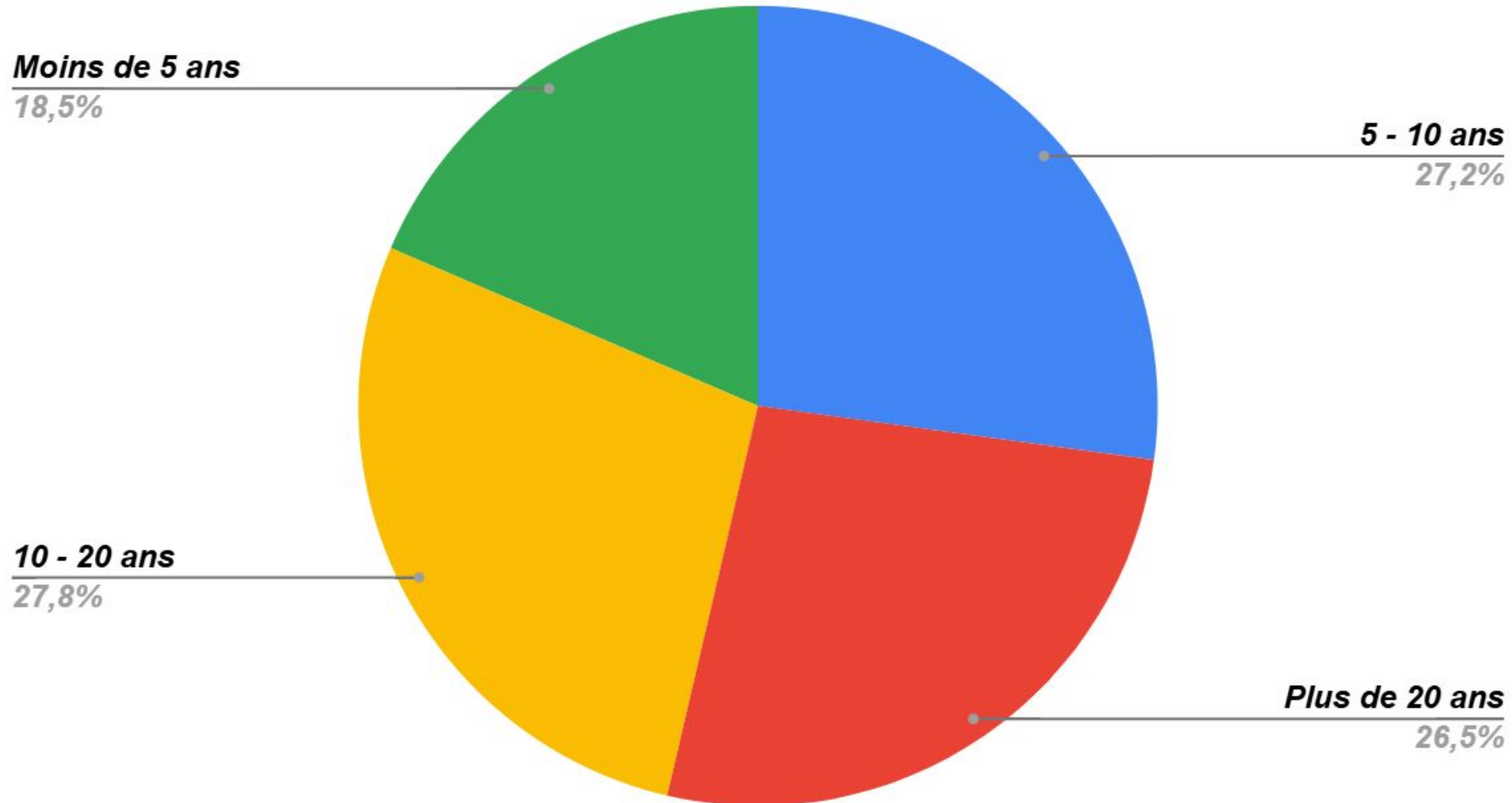
C'est gratuit, il suffit de s'inscrire

De plus, une corvé citoyenne est prévue durant la saison estivale.

Sensibilisation et action collective ,, notre lac a besoin d'aide.

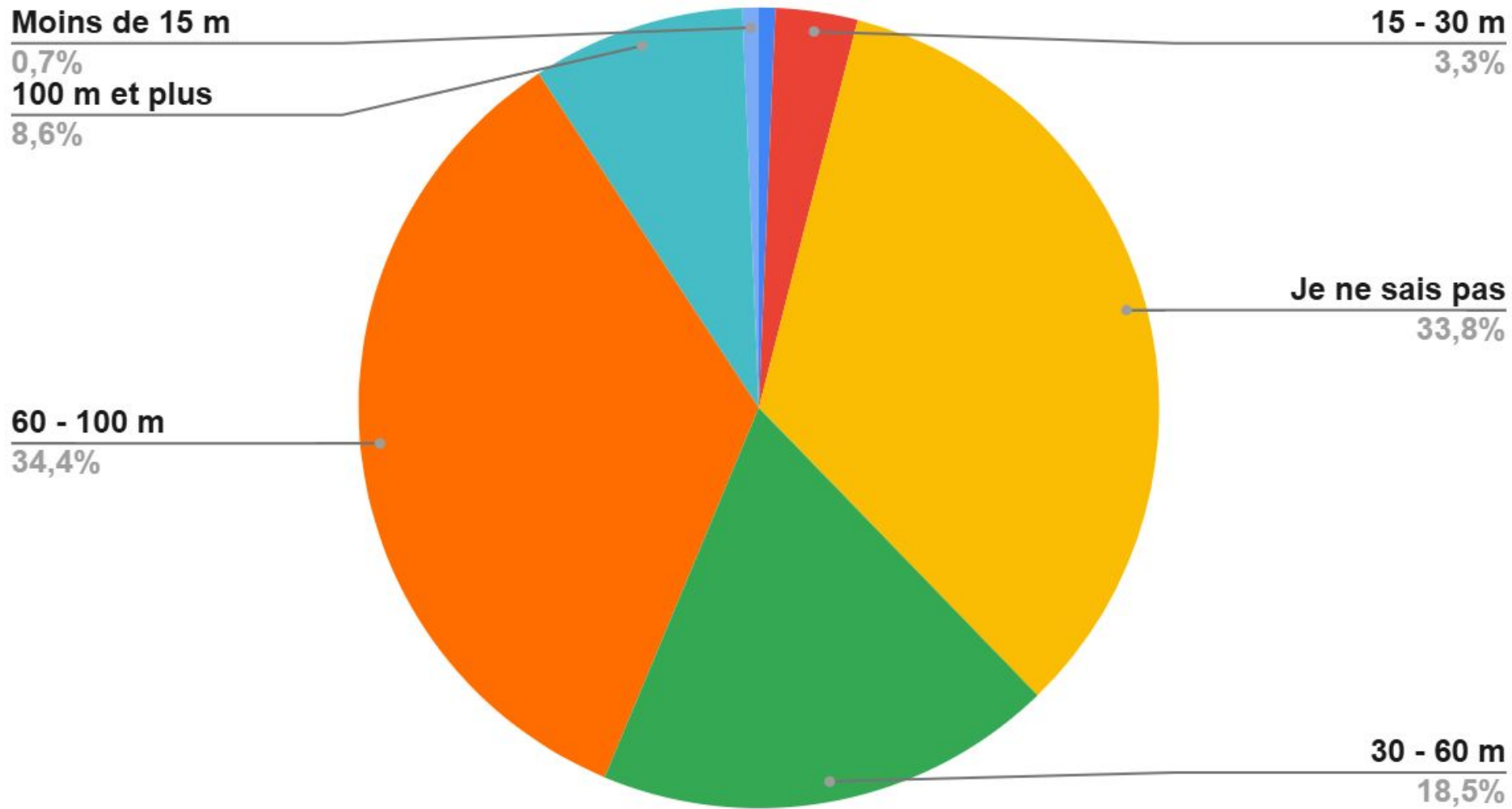
## Sondage sur les puits (en lien avec l'étude hydrologique ) 153 répondants

Combien d'années utilisez-vous ce puit ?



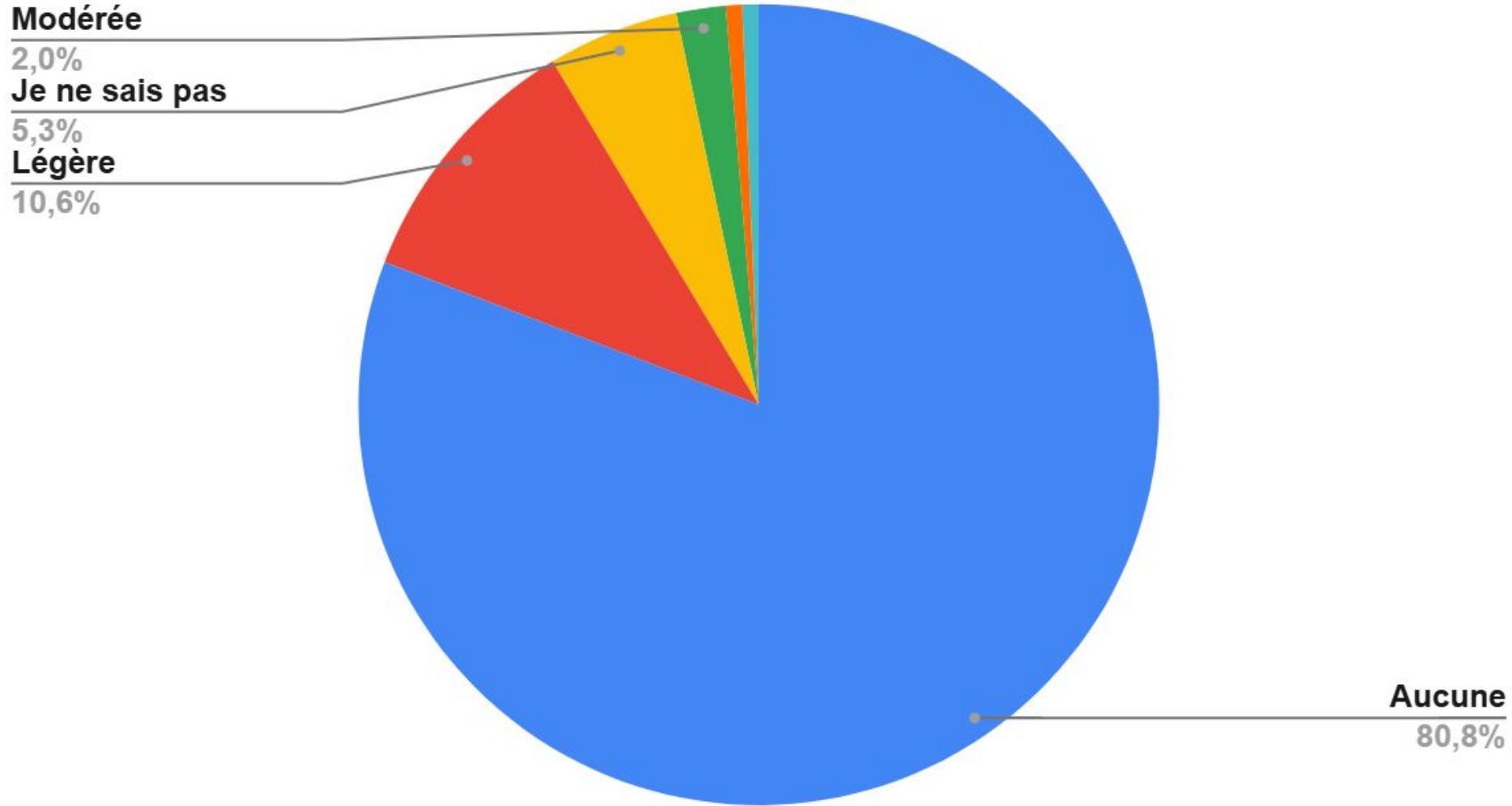
# Sondage sur les puits (en lien avec l'étude hydrologique ) 152 répondants

## Quelle est la profondeur de votre puit?



# Sondage sur les puits (en lien avec l'étude hydrologique ) 152 répondants

## Avez vous observé une baisse de débit au fil des années?



## Sondage sur les puits (en lien avec l'étude hydrologique ) 152 répondants

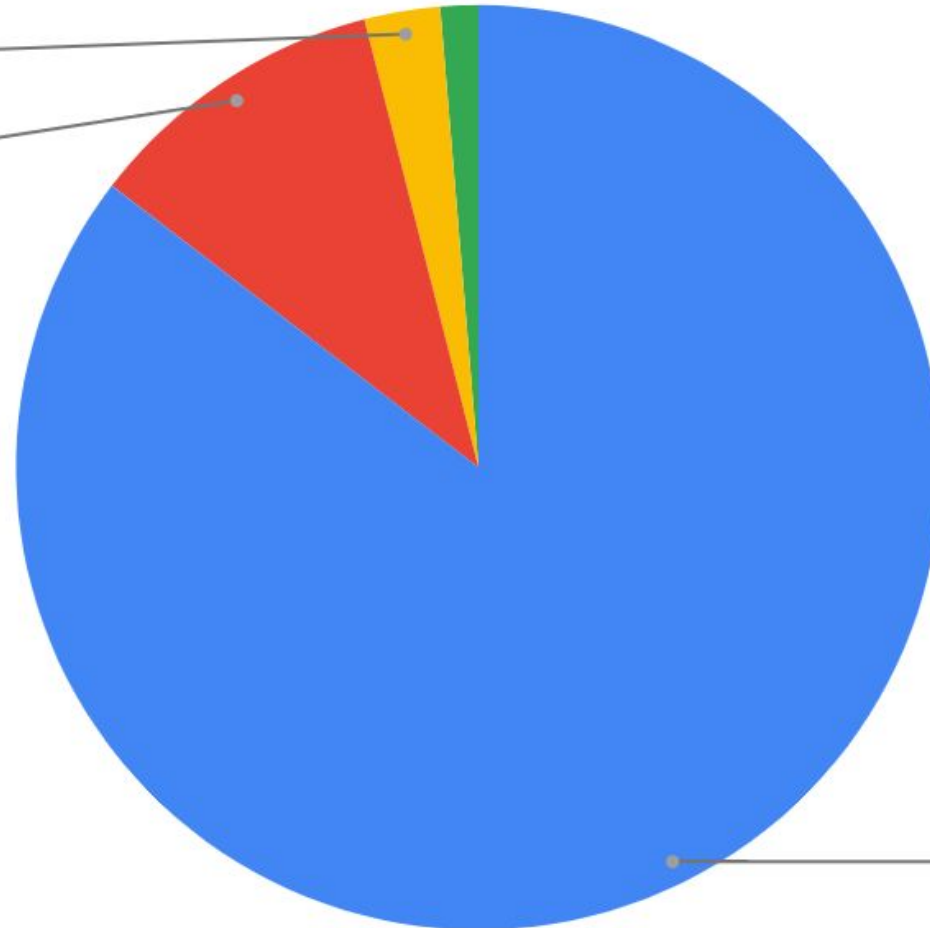
Avez-vous dû faire des interventions sur votre puits ?  
(plusieurs réponses possibles)

Fracturation hydraulique...

2,6%

Changement de pompe

10,6%



Aucune

85,4%



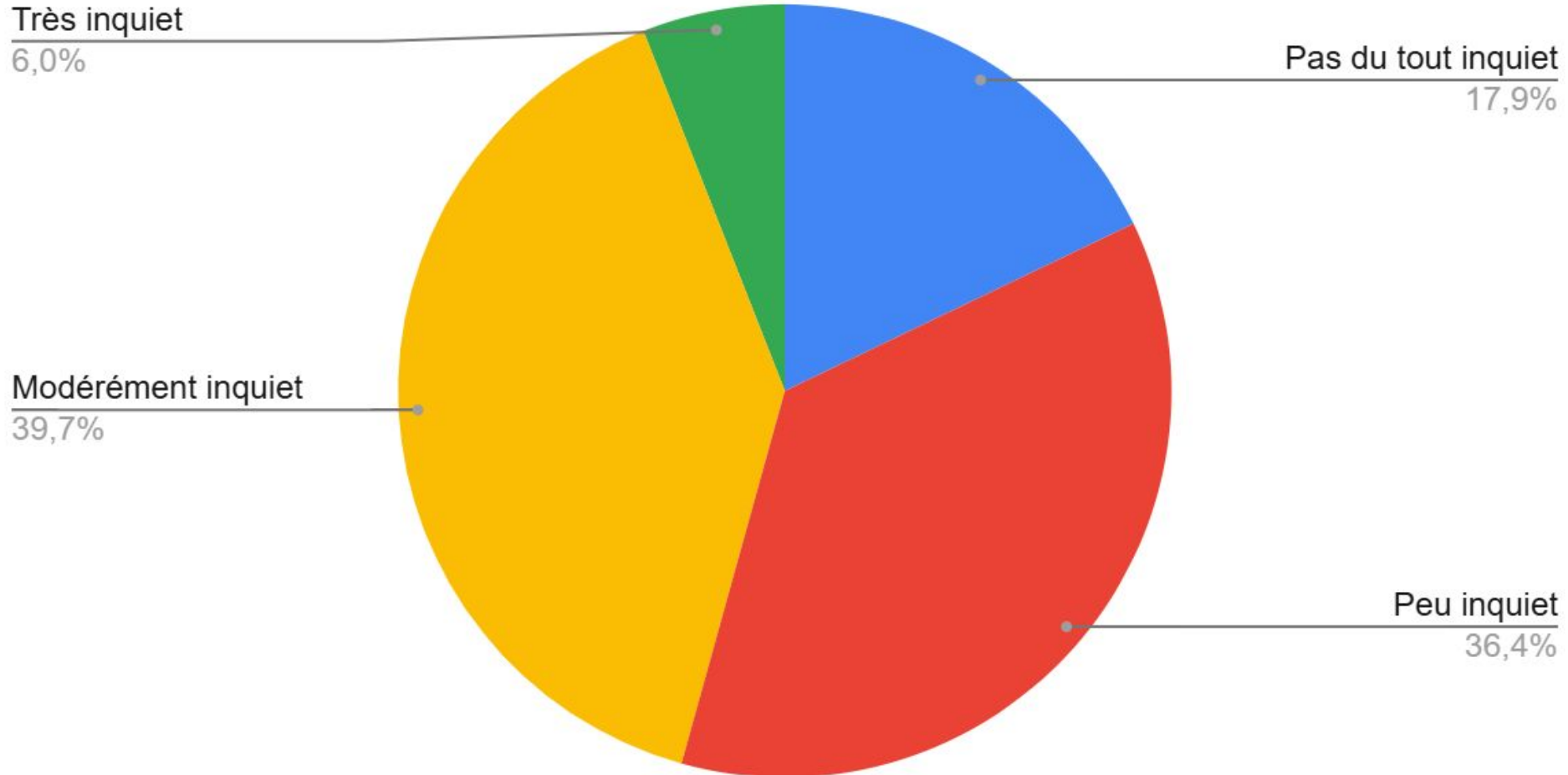
APLS

Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles

[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)

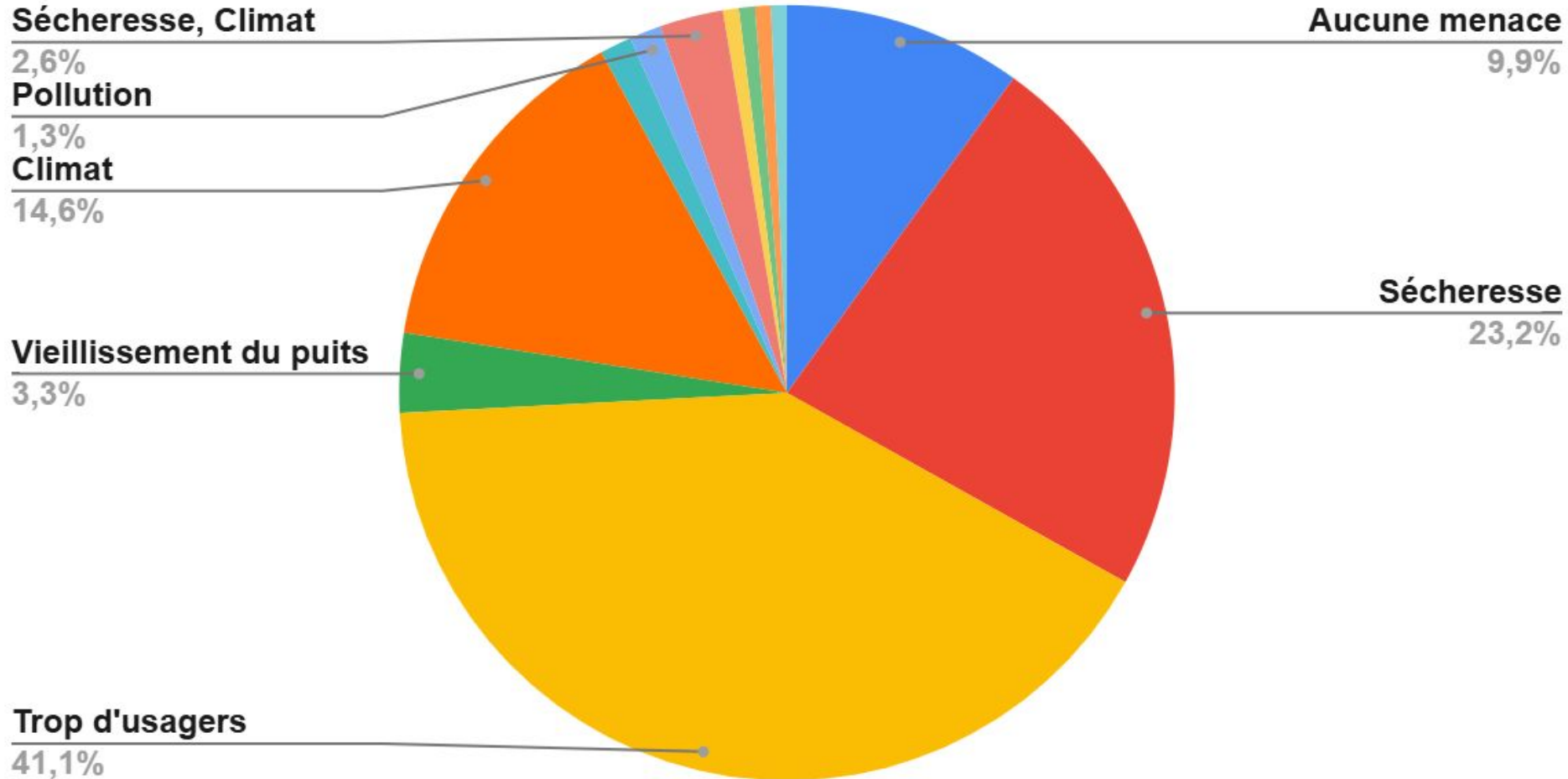
## Sondage sur les puits (en lien avec l'étude hydrologique ) 152 répondants

Êtes-vous inquiet pour la pérennité de votre accès à l'eau dans les prochaines années ?



## Sondage sur les puits (en lien avec l'étude hydrologique ) 152 répondants

Selon vous, quelle est la principale menace pour votre accès à l'eau ? (plusieurs réponses possibles)



# Suivis des niveaux de puits avec la sonde LNA

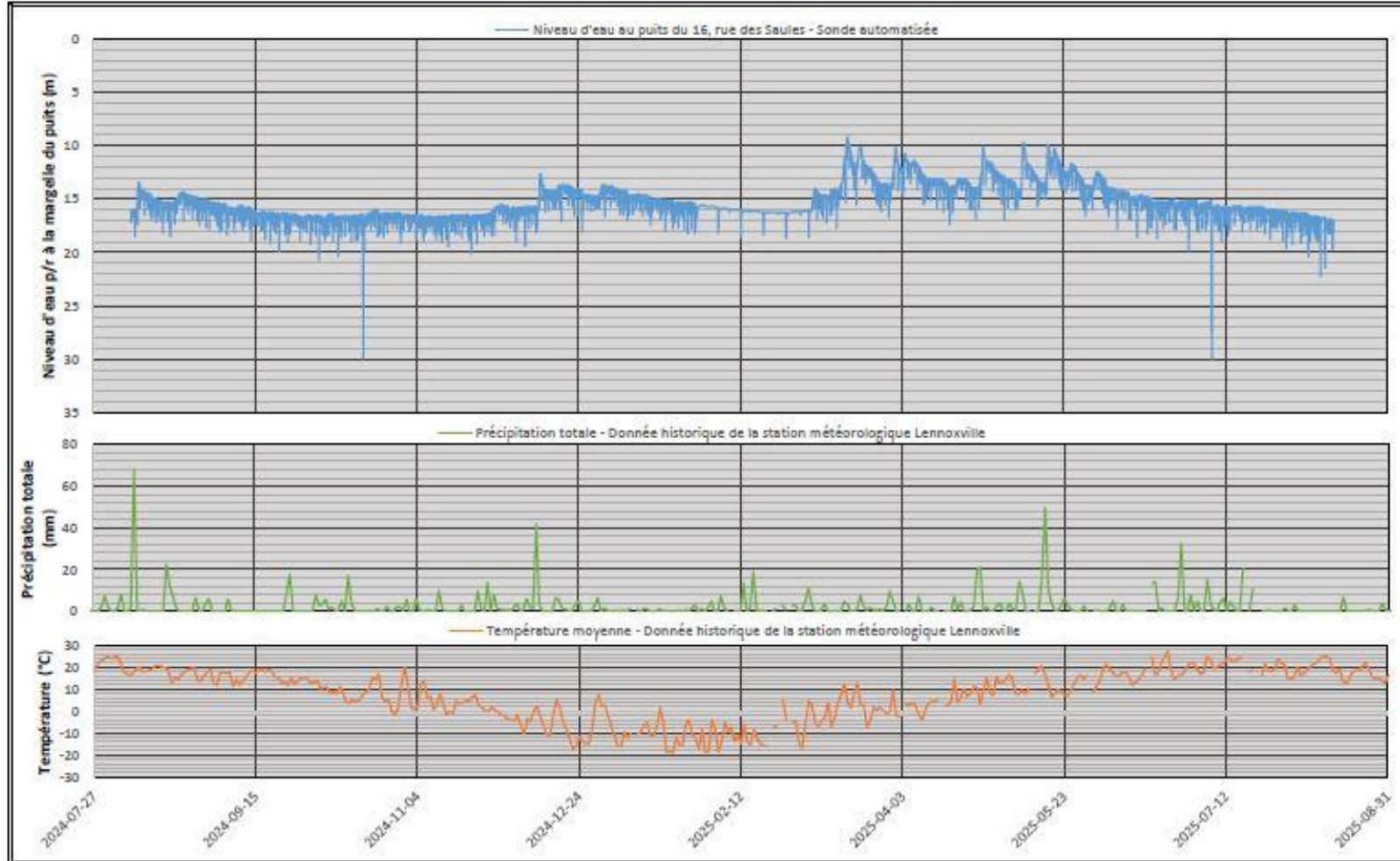
Graphique B-5 : Suivi des niveaux d'eau au puits du [REDACTED] - 7 août 2024 au 14 août 2025

Client : Association des propriétaires du lac des Sittelles

Projet : Avis technique - Suivi pour l'année 2024-2025 (an 1)

Site : Le Domaine écologique du lac des Sittelles, Austin (Québec)

N/Réf. : 24-7130-15748



# Suivis des niveaux de puits avec la sonde LNA

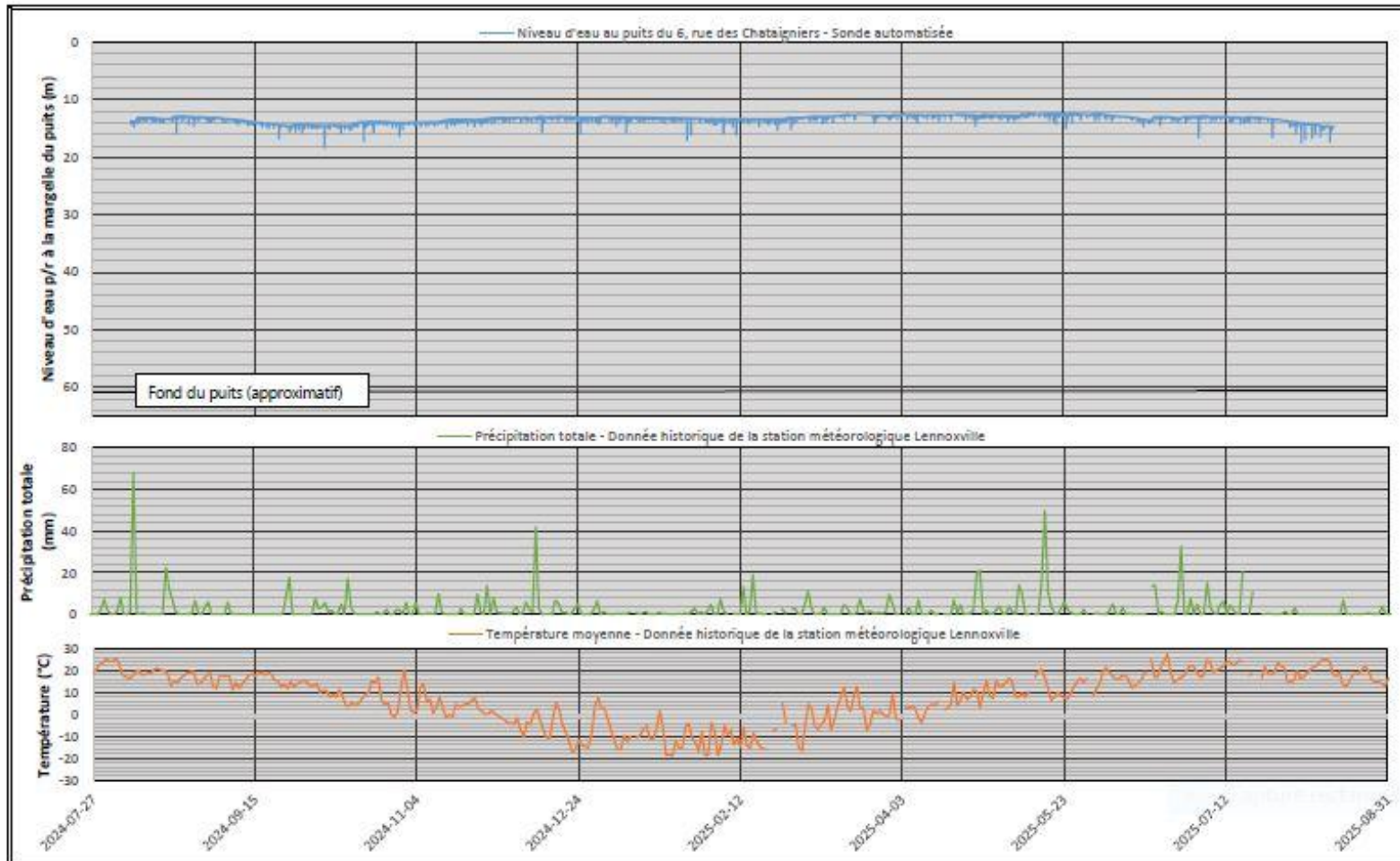
Graphique B-7 : Suivi des niveaux d'eau au puits du [REDACTED] 7 août 2024 au 14 août 2025

Client : Association des propriétaires du lac des Sittelles

Projet : Avis technique - Suivi pour l'année 2024-2025 (an 1)

Site : Le Domaine écologique du lac des Sittelles, Austin (Québec)

N/Réf. : 24-7130-15748



# Suivis des niveaux de puits avec la sonde LNA

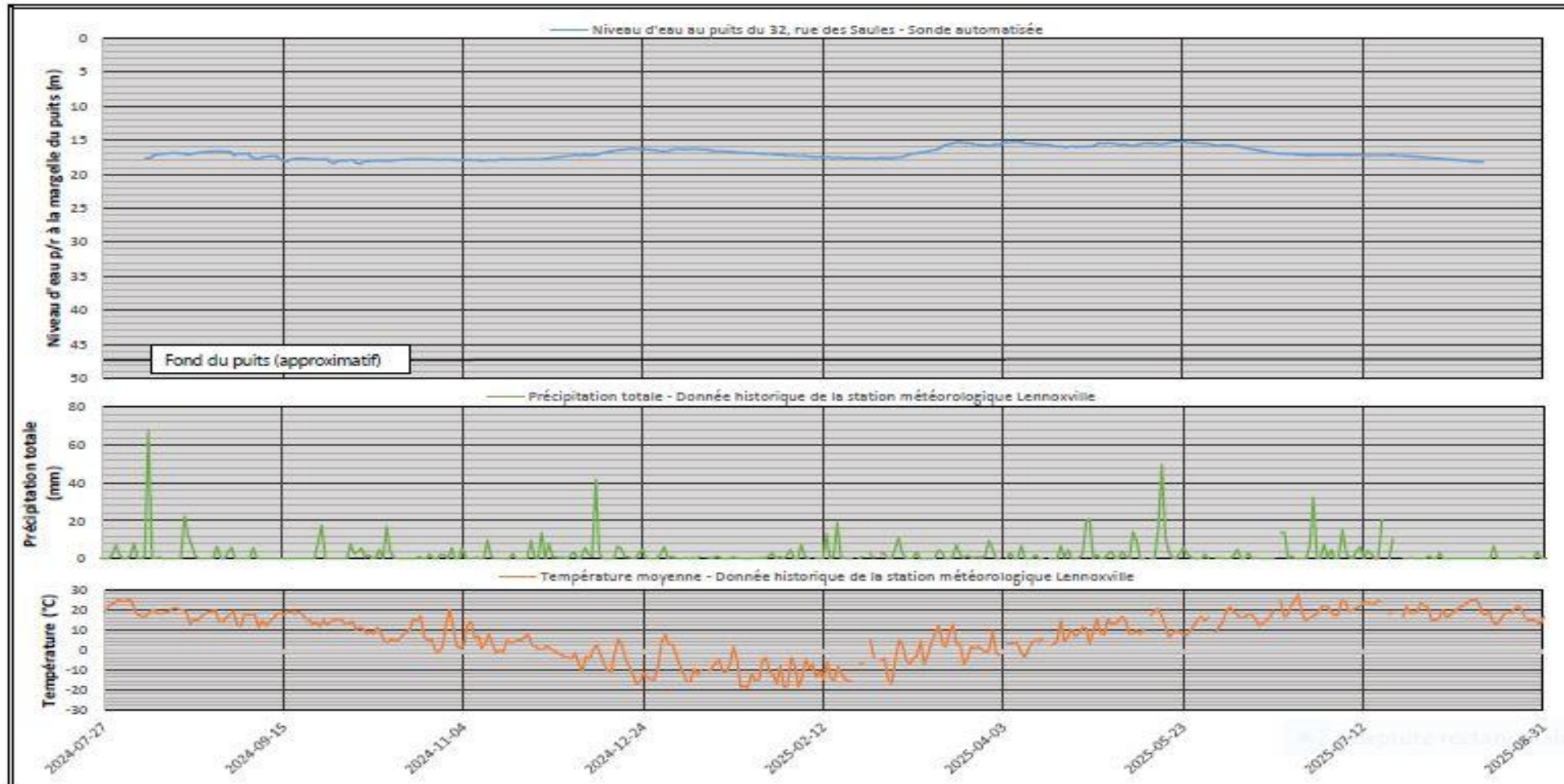
Graphique B-3 : Suivi des niveaux d'eau au puits du 32, rue des Saules - 7 août 2024 au 14 août 2025

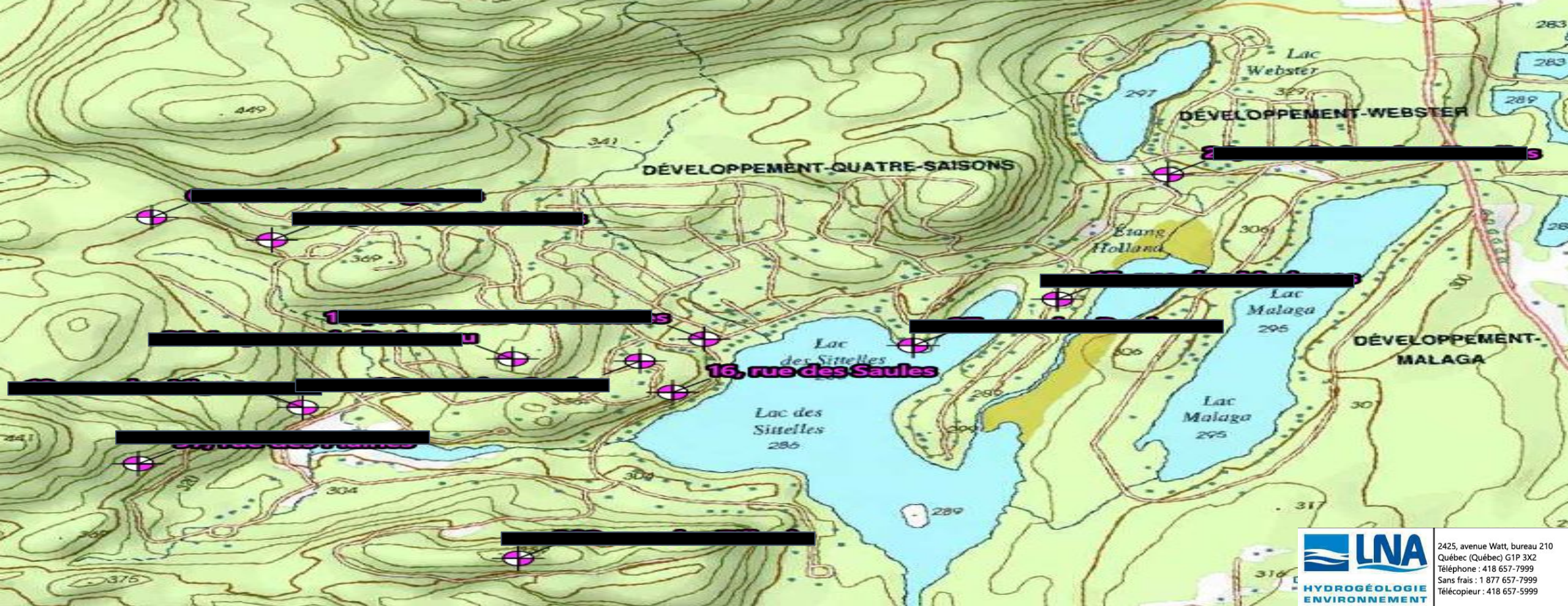
Client : Association des propriétaires du lac des Sittelles

Projet : Avis technique - Suivi pour l'année 2024-2025 (an 1)

Site : Le Domaine écologique du lac des Sittelles, Austin (Québec)

N/Réf. : 24-7130-15748





## Premier rapport sur l'étude hydrologique 2025

Compte tenu des paramètres suivant

- 12 sondes installées et leur activités sur le territoire de l'APLS.
- Résultats du sondage sur les différents type de systèmes septique installé sur le territoire
- Des conditions climatiques enregistrées l'été dernier.
- Le rapport tant à démontrer qu'actuellement, le territoire n'est pas en surconsommation de l'eau provenant de la nappe phréatique et que son aquifère joue son rôle adéquatement.

# Merci à nos partenaires pour leur précieuse collaboration



Le **RAPPEL** (Regroupement des associations pour la protection de l'environnement des lacs et des bassins versants) est une **coopérative de solidarité en protection de l'eau** (APLS travaille étroitement avec le RAPPEL depuis de nombreuses années à l'élaboration de plans d'intervention en lien avec la protection du lac en conformité avec les lois et règlements municipaux)



Le **Conseil de gouvernance de l'eau des bassins versants de la rivière Saint-François** (COGESAF) est l'organisme de bassin versant (OBV) de la zone de gestion intégrée de l'eau (ZGIE) Saint-François reconnu par le gouvernement du Québec dans la Loi sur l'eau. Il a pour mandat de coordonner l'élaboration et la mise à jour du plan directeur de l'eau de la zone, de mobiliser les acteurs pour un passage à l'action, d'assurer le suivi de sa mise en œuvre et de son évaluation, et ce, en concertation avec les acteurs de l'eau.



## **Réseau de surveillance volontaire des lacs (RSVL)**

Toutes les données annuelles qui sont colligées soit par le RAPPEL ou l'APLS sur l'état du lac ..transparence..turbidité..condition de baignade



**LNA:** Services professionnels dans les domaines de l'hydrogéologie et de l'environnement pour tous les secteurs économiques

# Chemins – 2025

- Réglementation – *règlements d'amendement*
- Carte des rues
- Entretien des chemins de tolérance
- Rue du Lac-des-Sittelles
- Municipalisation
- Occupation du territoire

# Réglementation

## **Règlement 16-434 : Conditions d'émission de permis de construire**

- Règlement 25-550 (en vigueur 13 août 2025) rue des Cormiers
  - Règlement 26-558 (en voie d'adoption) rue des Pins
- *retirer pour une partie des rues privées, l'interdiction d'émettre un permis de construire, puisque certains tronçons ont été mis aux normes du règlement de lotissement à la suite de travaux de réfection.*

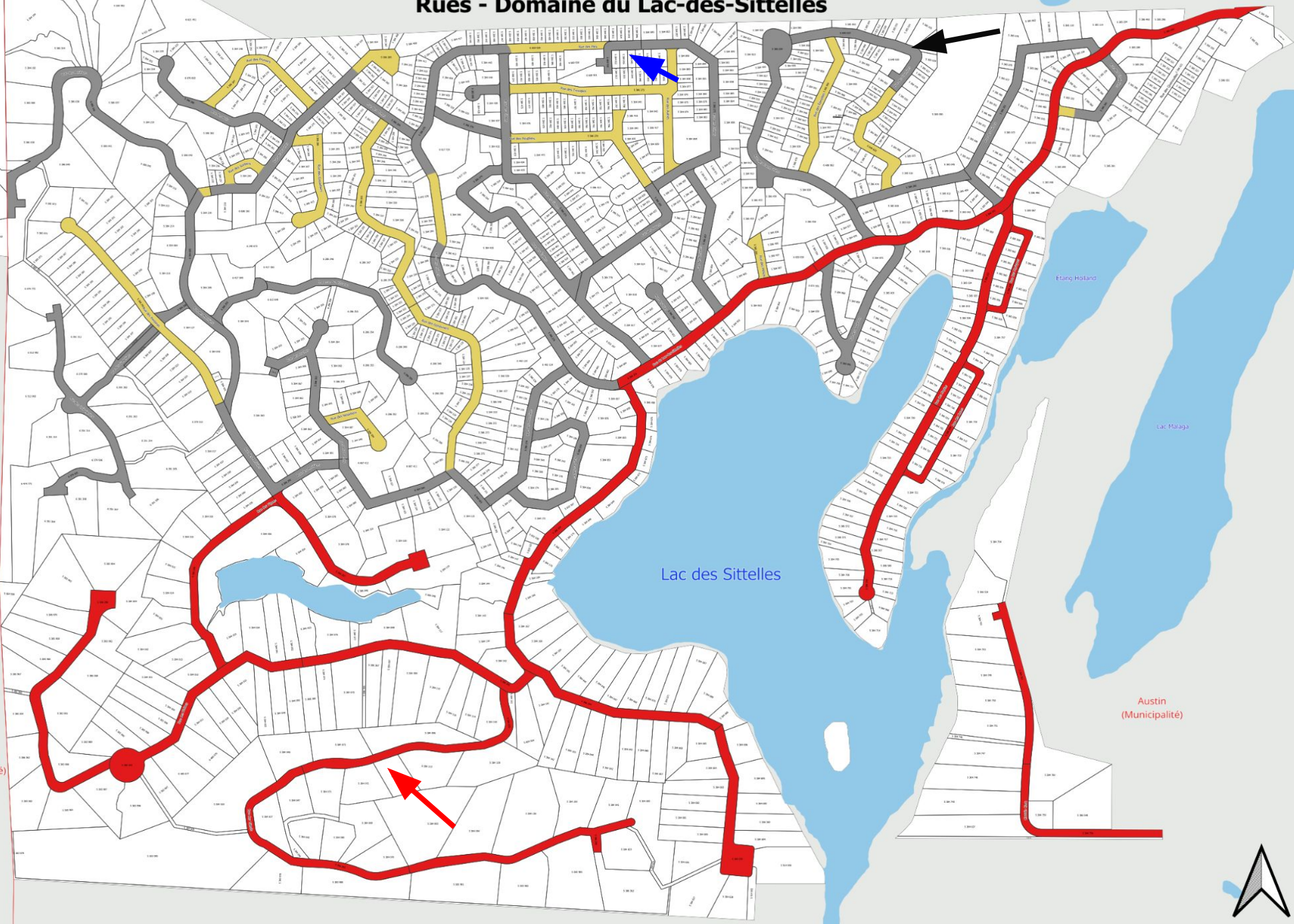
## **Règlement 07-346 : Décrétant l'entretien de certaines voies privées ouvertes au public par tolérance du propriétaire des voies privées du D4S**

- Règlement 25-556 (en vigueur 16 décembre 2025) rue des Cormiers
- *prendre en charge l'entretien hivernal d'un tronçon de 0,3km de la rue des Cormiers et inclure dans le bassin de taxation, les immeubles construits ou constructibles au sens de la réglementation.*

## **Règlement 16-431 : Lotissement**

- Règlement 25-554 (en vigueur 11 novembre 2025)
- *modifier les normes relatives à la construction des rues et des chemins (articles 42 et 46) afin d'en améliorer la durabilité et la protection de l'environnement.*

# Rues - Domaine du Lac-des-Sittelles



**8 rues  
municipalisées**

**rue des Tilleuls**

**25 chemins privés  
de tolérance**

nouveaux tronçons  
sur la rue **des  
Cormiers** et **des Pins**

**13 chemins privés**

Bolton-Est  
(Municipalité)

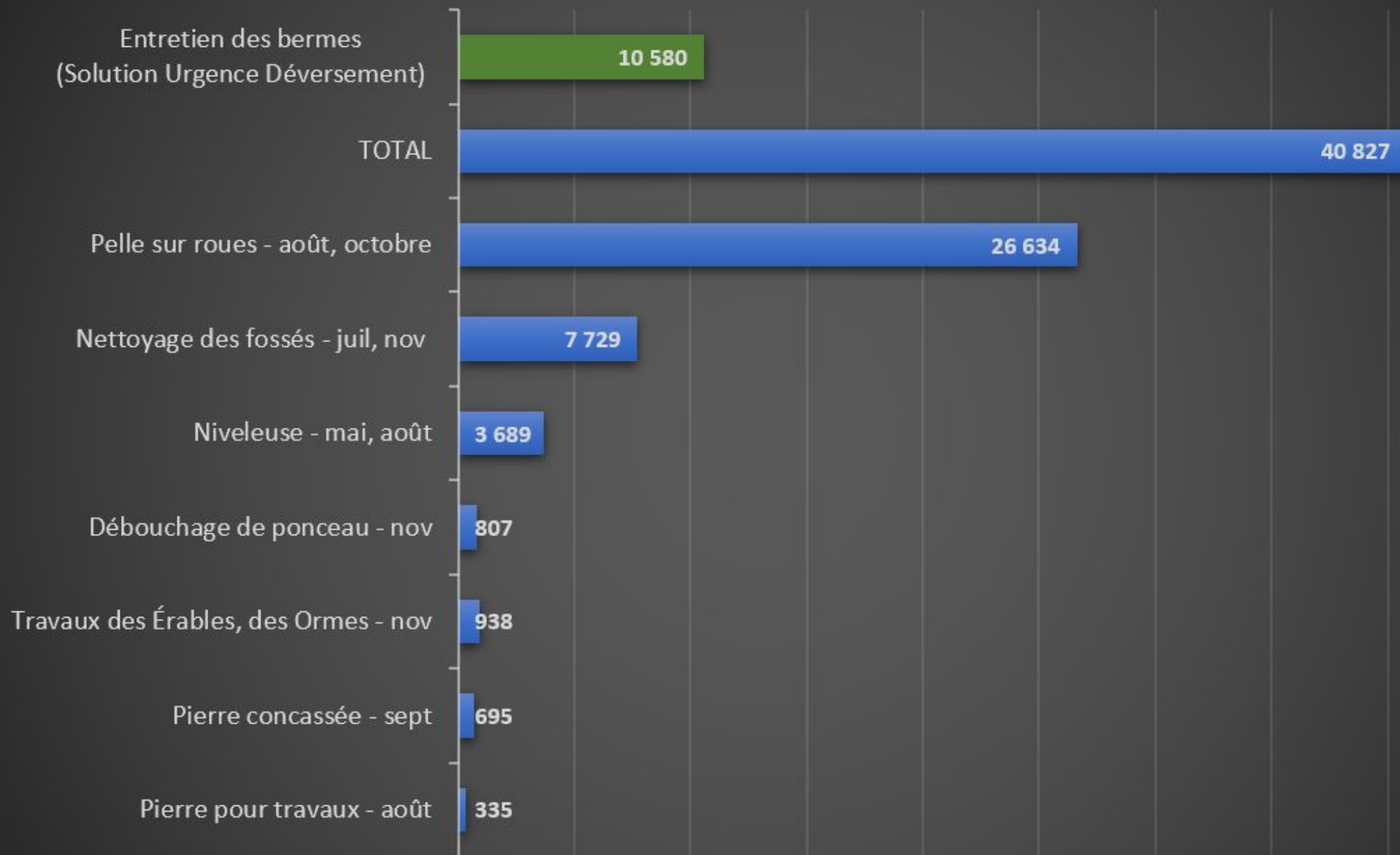
Austin  
(Municipalité)



**APLS**  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles  
[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)



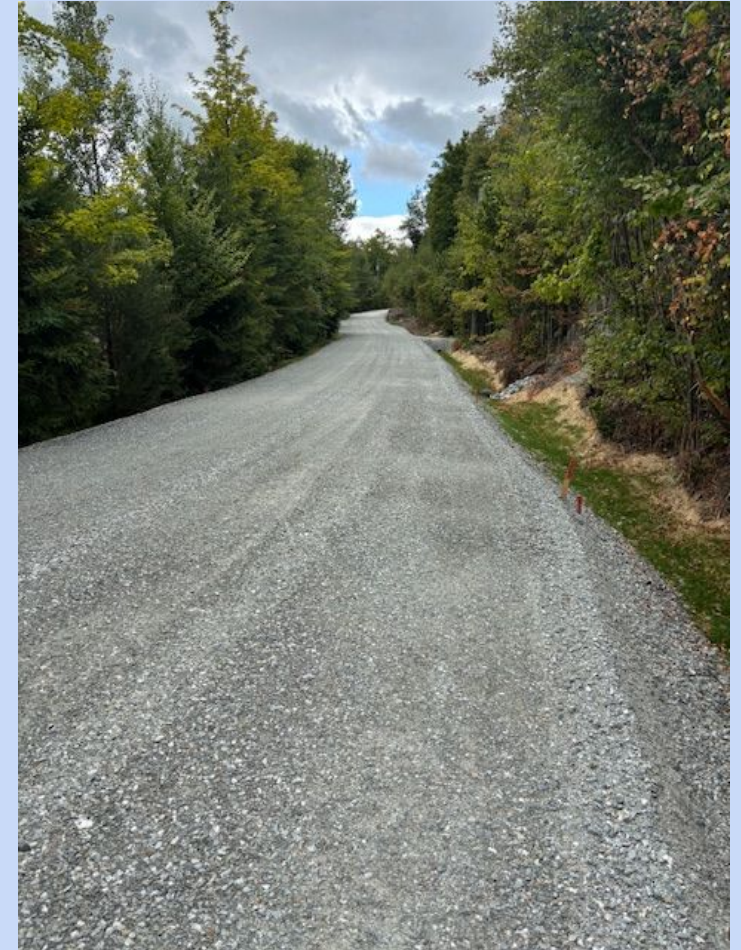
## Entretien des bermes et chemins de tolérance (taxation)



# Rue du Lac-des-Sittelles

- **Rechargement finalisé en 2025 (à partir des Plaines)**
- **Réfection probable de la rue en 2026 (en vue d'un asphaltage éventuel jusqu'à la rue des Chênes):**
  - Offre de services par EXP au montant de 37 000\$ comprenant les plans et devis définitifs, l'évaluation des travaux, la vérification du dimensionnement des ponceaux et l'assistance technique:
    - les ingénieurs travaillent actuellement sur le dossier et veulent voir le comportement au printemps car les fondations seront conservées \$\$ (ajout d'une couche stabilisatrice).
    - des mesures de sécurité, mesures de mitigation, gestion de l'eau, les intersections (des Bouleaux, des Chênes) afin de soulever ou abaisser certains tronçons de la rue.
  - Acceptation de la subvention de 904 000\$ par la TECQ:
    - programme de financement destiné aux municipalités du Québec et géré par le Gouvernement du Québec en collaboration avec le Gouvernement fédéral.
    - sert à financer des travaux d'infrastructures municipales notamment la voirie locale.
- Possible règlement d'emprunt par la ville en avril.

# Municipalisation



rue des Tilleuls - août 2025

# Municipalisation

## Rue des Tilleuls

- Gestion de l'appel d'offres et surveillance des travaux de mise à niveau de la rue, Avizo – 21 000 \$
- Contrat pour la réfection de la rue - G. Leblanc Excavation - 445 769 \$
- Contrôle qualitatif des matériaux, Solmatech – 20 184 \$

## Rue des Merisiers et Impasse du ruisseau

- Signature des propriétaires obtenue en 2021
- Plusieurs échanges courriels et rencontres avec la municipalité en 2025
- Rechargement refusé pour 2025 car budget épuisé - 258 072,89 \$ (possibilité début été 2026)
- Validation de la conformité des rues (discussion entre M. Bourgault et M. Samson)
- Observations terrain par M. Samson: des Merisiers non conformité de la sous couche à certain endroit, glissière devant le parc, remplacer un ponceau. Impasse du ruisseau remplacer le ponceau, 3 autres glissières, élargir la rue à l'entrée; *coût préliminaire estimé – 570 000 \$ avant les taxes et les contingences*

## Rencontre le 23 février 2026 (municipalité, APLS, M. Bourgault)

- Nouvelle proposition de la municipalité pour faire avancer le dossier de municipalisation des chemins du domaine (catégorisation des chemins en fonction de leur circulation et actualisation des chiffres \$\$\$)
- Rencontre importante à venir avec les membres concernés et le comité de municipalisation

# Occupation du territoire - Domaine du Lac-des-Sittelles



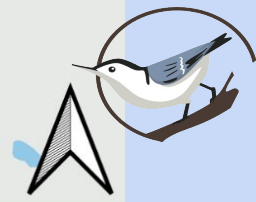
Bolton-Est  
(Municipalité)

Austin  
(Municipalité)

Lac des Sittelles

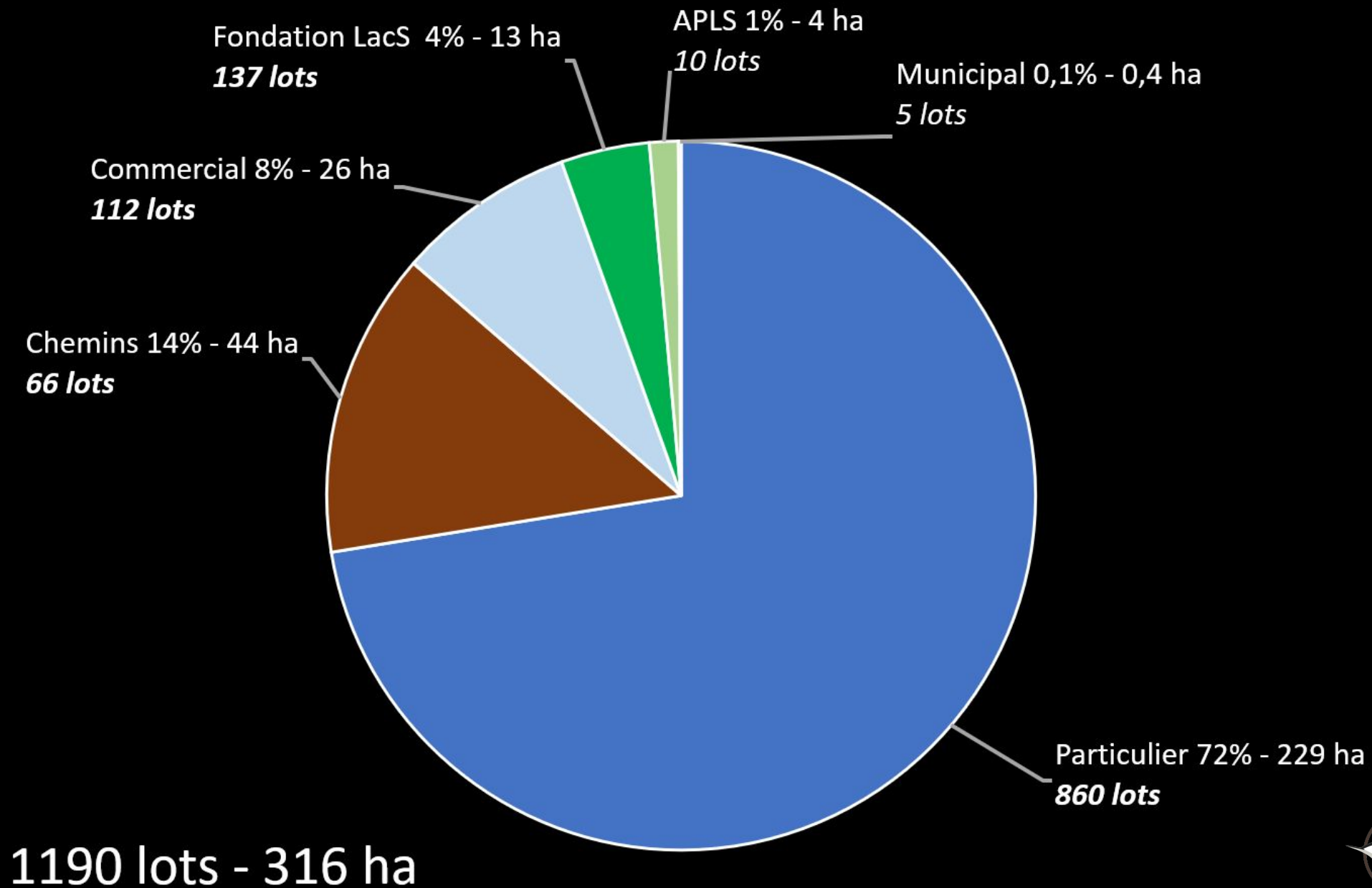
Etang Holland

Lac Malaga

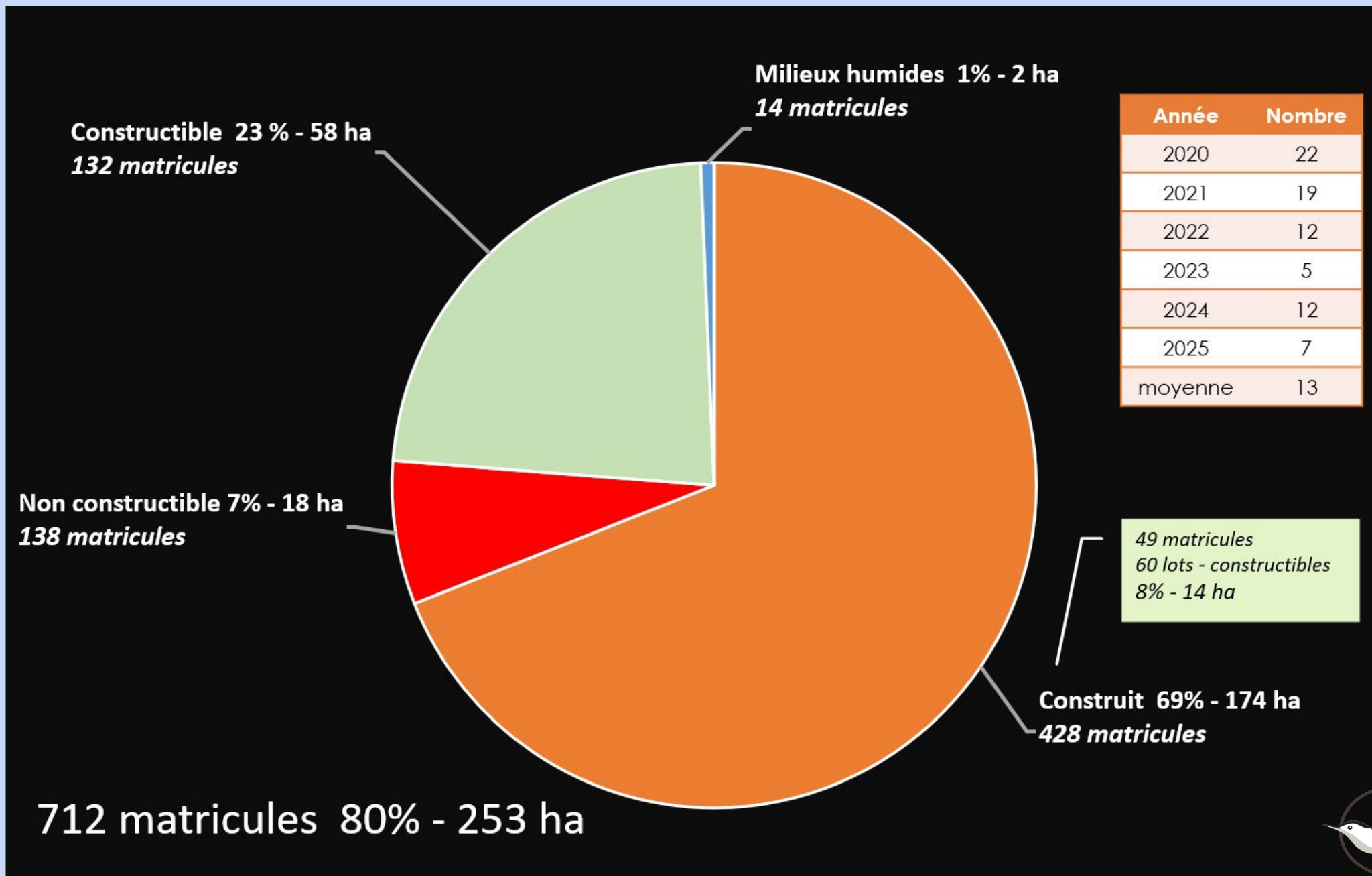


**APLS**  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles  
[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)

# Occupation du territoire - superficie totale



# Occupation du territoire - constructibilité



# Entretien des propriétés et grands travaux

## Projets réalisés en 2025

Fabrication d'un nouveau support à embarcations - page 3



**APLS**  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles

[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)

# Entretien des propriétés et grands travaux

## Projets réalisés en 2025 (suite)

- Finalisation des travaux de coupe d'arbres morts à la plage 1
- Coupe d'arbres à la plage 2 et 4
- Excavation d'un fossé remblayé à la plage 1
- Nettoyage des ponceaux aux plages 1 et 4
- Nettoyage du bassin de rétention à la plage 1
- Nettoyage des bermes appartenant à l'APLS
- Enrochement d'une partie du sentier entre la rue du Lac des Sittelles vers la rue des Tilleuls

8 tonnes de sédiments

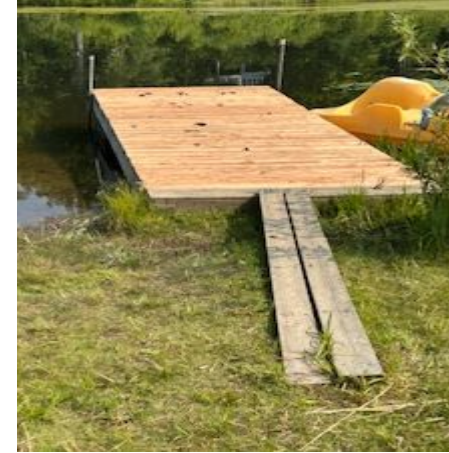


sentier rue du Lac des Sittelles vers rue des Tilleuls

# Entretien des propriétés et grands travaux

## Projets réalisés en 2025 (suite)

- Réhabilitation du quai à l'Étang du Grand Duc
- Remplacement de 2 bancs et de 2 tables à pique-nique- Plage 2 et Étang du Grand Duc
- Ajout d'un banc à la plage 4
- Entretien des support à embarcations
- Revégétalisation d'une partie du sentier des Chênes en collaboration avec la FondationLacS
- Installation de deux panneaux d'affichages interdisant l'accès au barrage de castors à l'embouchure du lac.



# Entretien des propriétés et grands travaux

## Contrats et ententes de services:

- Mise à l'eau et retrait des quais
- Toilettes
- Tonte de gazon
- Surveillance des plages



# PROJETS 2026

- Fabrication d'un support à embarcation à la plage 4 (78 places)
- Assistance à l'installation des panneaux affichant les consignes de la pêche au lac
- Nettoyage des bermes, ponceaux et bassins de rétention (si requis)
- Entretien et signalisation des sentiers
- Retrait de la plateforme au sol à l'Étang du Grand Duc et remise en état de la surface gazonné
- Entretien des supports à embarcations, quais et plateformes flottantes
- Teinture de tables à pique-nique et bancs
- Installation de barrières à bernaches à l'Étang du Grand Duc
- Installation d'un module de jeu: plage 1
- Participer à la planification d'un sentier reliant le lac Malaga et l'Étang Holland en collaboration avec la Fondation Lac et l'association du lac Malaga
- Compléter un registre des actifs de l'APLS
- Élaborer un programme d'inspection des actifs de l'APLS

# Embarcations



# Embarcations

## Priorités pour 2025:

- ✓ Assignation des emplacements pour le nouveau support pour les embarcations à la plage 3 (à droite)
- ✓ Installation d'une trousse de sauvetage à chaque pédalo libre-service.
- ✓ Suivre l'évolution de la réglementation sur les moteurs électriques sur les plans d'eau auprès de la FQDLC.
- ✓ Régulièrement prendre l'inventaire des embarcations aux plages.
- ✓ Évaluation du vieillissement du support à la plage 1. (finalement celui à la plage 4 gagne le prix du remplacement)

# Embarcations

## Priorités pour 2026:

- Assignation des emplacements suite à la construction du nouveau support à la plage 4.
- Établir comment gérer un kayak en libre-service??
- Prendre l'inventaire des embarcations aux plages.
- Finaliser un projet d'installer des DEA aux plages et terrains de tennis.

# Embarcations

Inventaire au 31 juillet 2025 (prise un mercredi soir après une pluie)						
	Capacité	Loué	% Loué	31 juillet '25	Taux d'utilisation des espaces loués	Taux d'utilisation sur la capacité
P1	67	51	<b>76%</b>	34	67%	<b>51%</b>
P2	68	59	<b>87%</b>	43	73%	<b>63%</b>
P3	78	67	<b>86%</b>	50	75%	<b>64%</b>
P4	112	109	<b>97%</b>	78	72%	<b>70%</b>
	325	286	88%	220		
		(39)		(105)		
Q1	8	6				
Q2	10	5				
Q3	11	11				
Q4	9	6				

L'APLS se réserve le droit de retirer à un propriétaire tout emplacement non utilisé (sans embarcation) depuis deux (2) ans. Le propriétaire concerné recevra un avertissement la première année et si l'emplacement reste vide, il sera attribué à un autre membre au bout de la deuxième année de non-utilisation.

# Embarcations

## Rappel aux membres:

- Les accès aux descentes des plages sont barrés et vous devez demander une permission auprès de l'APLS pour ouvrir la chaîne.
- Toute embarcation doit avoir une étiquette APLS dessus.
- Un permis pour l'utilisation d'un moteur électrique sur le lac des Sittelles est obligatoire.
- Inscription pour l'utilisation des embarcations en libre-service (pédalo) doit se faire à chaque année.

Consulter

<https://www.lac-sittelles.org/emplacements-et-embarcations>



# Embarcations

## Nettoyage des embarcations et de vos équipements



The infographic features a dark blue background with a white hand icon at the top left. A green plant stem with leaves and small flowers grows from the palm of the hand, extending downwards across a horizontal line representing the water surface. The plant continues to grow below the surface. In the bottom right corner, there is a small logo of a bird in flight and the text 'APLS Association des propriétaires du lac des Sittelles'.

# STOP

AUX ESPÈCES  
ENVAHISSANTES AU  
LAC DES SITTELES !

- 1 INSPECTEZ**  
l'embarcation et le matériel.  
Retirez toute boue et plantes.
- 2 VIDEZ**  
l'eau de l'embarcation  
et de ses ballasts, **loin du lac.**
- 3 LAVEZ**  
l'embarcation et tout  
le matériel **loin du lac.**
- 4 SÉCHEZ**  
votre embarcation  
à l'air libre.

APLS  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles

PAUSE et  
AGA - FondationLacS

# Club de tennis

*Responsable : Annie Morin*



Photo : APLS



Photo : André Raymond

- Cotisation saisonnière 2026 : 60 \$ par adresse
- Le courriel d'information pour le début de la saison 2025 sera envoyé aux membres en règle en mai.

## Flux de trésorerie 2025

70 membres	
Solde au début	2 974,77
Revenus 2025	4 200,00
Dépenses 2025	1 862,79
<b>Solde à la fin</b>	<b>5 159,77</b>

# Club de tennis

## Faits saillants 2025 et à venir en 2026

- Tennis nocturne le 28 septembre 2025 au profit de la Fondation du rein : 10 membres et 1 250\$ amassés
- Liste de joueurs disponibles, événements spéciaux
- Entretien continu depuis 2023
- Analyses (3) du contenu en amiante du matériel: Non détecté
- Achat et pose de réservoirs de HDPE et de gouttières pour récupérer l'eau et éventuellement arroser
- Changement des lignes du terrain 1 en 2024 et terrain 2 possible en 2026
- Groupe de double les jeudis soirs en 2025
- Bénévoles recherchés: dont gestion des mauvaises herbes

Renseignements : [tennis@lac-sittelles.org](mailto:tennis@lac-sittelles.org)



Photo : André Raymond



Photo : Annie Morin

# Club de pêche



Responsable: Gaëtan Tourigny

- En activité depuis 1991
- Réservé aux membres de l'APLS (et leurs invités)
- Autofinancé par une cotisation indépendante administrée par l'APLS
- Cotisation annuelle pour 2026 : 50 \$
- Ensemencement au printemps environ 2 000 truites
- Permis de pêche provincial obligatoire (non inclus dans la cotisation)

# Club de pêche



## Flux de trésorerie 2025

Nombre de membres:	122
Solde au début	1 898.07\$
Revenus 2025	6 102.50\$
Dépenses 2025	6 437.03\$
<b>Solde à la fin</b>	<b>1 560.54\$</b>

Renseignements : [peche@lac-sittelles.org](mailto:peche@lac-sittelles.org)

# Pêche au Lac des Sittelles

## Pêche au lac des Sittelles

Règlements du ministère zone 5

- Permis de pêche provincial valide
- Respecter les dates pour chaque espèce
- Respecter les limites de possession totale
- Une ligne à l'eau par pêcheur
- Pêche blanche interdite

Règlements du club / APLS

- Être membre du club de pêche du lac des Sittelles
- Pêche interdite aux quais des plages

## Truite arc-en-ciel



possession totale: 10

## Espèces indigènes du lac

Pour à aider à la sauvegarde des espèces indigènes du lac

- faire une remise à l'eau rapide
- écraser les arillons pour ne pas trop blesser les poissons.



- perchaude.



- achigan à grande bouche.



- brochet maillé.

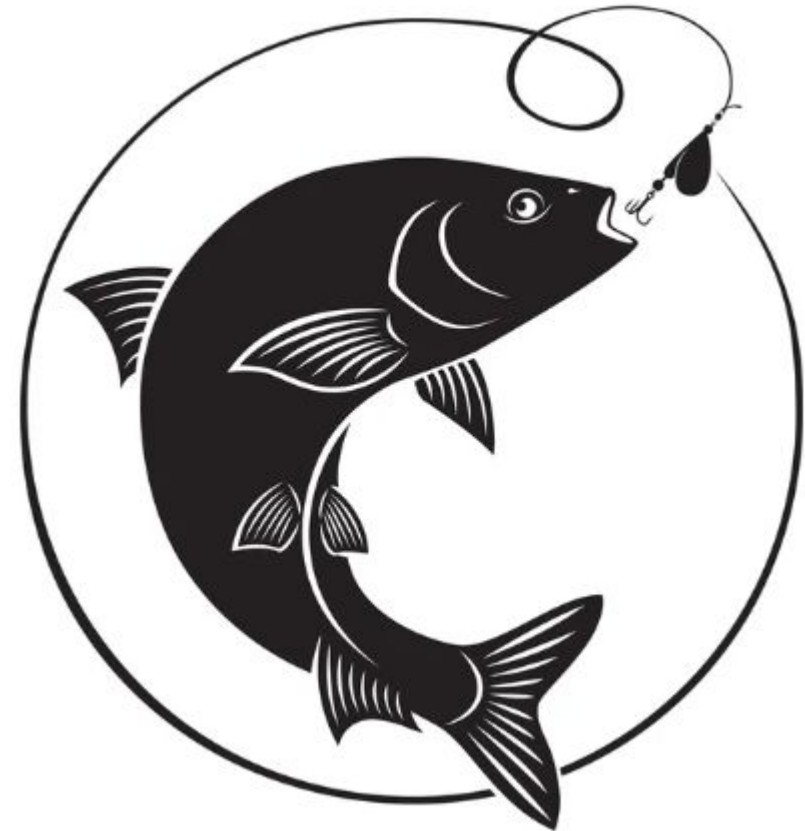


- crapet de roche.



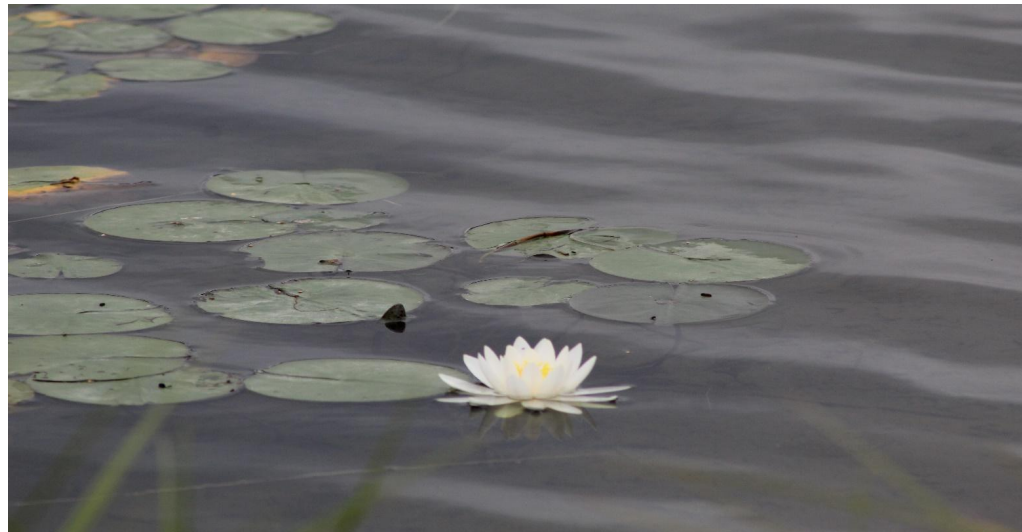
Pour fin de statistiques sur l'impact de l'activité  
fiche quotidienne de pêche sur le site de l'APLS.

sur le lac, s.v.p. remplir la



# Rapport du trésorier

## *André Clermont*



<b>État des résultats</b>					
<b>Association des propriétaires du Lac des Sittelles</b>					
<b>Du 1er janvier au 31 décembre 2025</b>					
<b>Comptes de répartition</b>	<b>Total</b>		<b>Tennis</b>	<b>Pêche</b>	<b>APLS Seul.</b>
<b>Revenus</b>					
<b>Cotisation APLS</b>	56 987,49		0,00	0,00	56 987,49
Revenu de gestion - Cotisations impayées	460,01		0,00	0,00	460,01
Cotisation annuelle Demi-Terrains	1 435,00		0,00	0,00	1 435,00
Cotisations impayées années antérieures	5 725,00		0,00	0,00	5 725,00
<b>Total Cotisation APLS</b>	<b>\$64 607,50</b>		<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$64 607,50</b>
<b>Emplacements embarcations</b>					
Emplacement petit	2 976,00		0,00	0,00	2 976,00
Emplacement gros	2 680,00		0,00	0,00	2 680,00
2e emplacement	3 682,00		0,00	0,00	3 682,00
<b>Total Emplacements embarcations</b>	<b>\$9 338,00</b>		<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$9 338,00</b>
Club de Tennis, membership	4 440,00		4 440,00	0,00	0,00
Club de pêche, membership	6 102,50		0,00	6 102,50	0,00
Subventions et contribution du Fond Vert	2 775,66		0,00	0,00	2 775,66
Revenu non imputé d'un règlement comptant	130,00		0,00	0,00	130,00
Services à tennis et pêche 3 dernières années	1 200,00		0,00	0,00	1 200,00
<b>Total Revenus</b>	<b>\$88 593,66</b>		<b>\$4 440,00</b>	<b>\$6 102,50</b>	<b>\$78 051,16</b>

## Comptes de répartition

Total

Tennis

Pêche

APLS seul

<b>Dépenses</b>				
<b>Communication</b>				
Technologie de l'Information, site Web, etc.	926,23	0,00	0,00	926,23
Loisirs et activités communautaires	961,38	0,00	0,00	961,38
Panneaux Info	118,88	0,00	0,00	118,88
<b>Total Communication</b>	<b>\$2 006,49</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$2 006,49</b>
<b>Chemins, Sentiers, Environnement</b>				
Travaux environnement	97,73	0,00	0,00	97,73
Étude piézométrique	7 020,73	0,00	0,00	7 020,73
Analyse de l'eau du lac	356,42	0,00	0,00	356,42
Analyse Étang du Grand Duc et affluents	730,09	0,00	0,00	730,09
Cartographie	518,91	0,00	0,00	518,91
Espèces exotiques envahissantes	468,53	0,00	0,00	468,53
<b>Total Travaux environnement</b>	<b>\$9 192,41</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$9 192,41</b>
5340 Sentiers	2 476,93	0,00	0,00	2 476,93
<b>Total Chemins, Sentiers, Environnement</b>	<b>\$11 669,34</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$11 669,34</b>
<b>Plages</b>				
Entretien de la Pelouse et toilettes	7 873,73	0,00	0,00	7 873,73
Embarcations et supports - Entretien	3 404,79	0,00	0,00	3 404,79
Surveillance des plages	3 330,00	0,00	0,00	3 330,00
Nettoyage des bermes des plages	739,41	0,00	0,00	739,41
Réparations quais et plate-forme	4 007,72	0,00	0,00	4 007,72
Installation/désinstallation des quais	1 379,70	0,00	0,00	1 379,70
<b>Total Plages</b>	<b>\$20 735,35</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$20 735,35</b>



## Comptes de répartition

Total

Tennis

Pêche

APLS seul

Comptes de répartition	Total	Tennis	Pêche	APLS seul
<b>Finances et administration</b>				
Taxes municipales	254,78	0,00	0,00	254,78
AGA	195,00	0,00	0,00	195,00
Frais de banque	1 390,88	108,00	83,50	1 199,38
Registraire des entreprises	40,00	0,00	0,00	40,00
Fournitures, imprimerie	2 676,09	0,00	0,00	2 676,09
Assurances et électricité	2 529,24	0,00	0,00	2 529,24
Comptabilité	8 655,00	0,00	0,00	8 655,00
Frais de poste	598,79	0,00	0,00	598,79
Droits d'adhésion et abonnements	869,83	0,00	0,00	869,83
Don Fondation LacS	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
<b>Total Finances et administration</b>	<b>\$22 209,61</b>	<b>\$108,00</b>	<b>\$83,50</b>	<b>\$22 018,11</b>
<b>Clubs</b>				
Tennis	2 235,82	2 235,82	0,00	0,00
Pêche	6 353,53	0,00	6 353,53	0,00
<b>Total Clubs</b>	<b>\$8 589,35</b>	<b>\$2 235,82</b>	<b>\$6 353,53</b>	<b>\$0,00</b>
<b>Total dépenses</b>	<b>\$65 210,14</b>	<b>\$2 343,82</b>	<b>\$6 437,03</b>	<b>\$56 429,29</b>
<b>Excédent 2025</b>	<b>\$23 383,52</b>	<b>\$2 096,18</b>	<b>- \$334,53</b>	<b>\$21 621,87</b>



<b>Bilan</b>	
<b>Association des propriétaires du Lac-des-Sittelles</b>	
<b>En date du 31 décembre 2025</b>	
<b>Compte de répartition</b>	<b>Total</b>
<b>Actifs</b>	
<b>Trésorerie</b>	
Banque Nationale compte chèque	67 883,12
Banque de Montréal compte chèque	4 173,67
Banque Nationale Tennis	5 070,95
Banque Nationale Pêche	1 560,54
<b>Total pour Trésorerie</b>	<b>\$78 688,28</b>
Fond vert à recevoir	\$0,00
<b>Total pour Actifs</b>	<b>\$78 688,28</b>
<b>Capitaux</b>	
Capital d'ouverture	33 656,68
Excédents cumulés des années antérieures	21 648,08
Excédent 2025	23 383,52
<b>Total pour Capitaux</b>	<b>\$78 688,28</b>
<i>Mardi, 6 janvier 2026</i>	

Adoption des états financiers 2025  
vérifiés par  
M. Richard Lafortune

<b>APLS</b>	
<b>PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2026 VF</b>	
	<b>BUDGET</b>
<b>REVENUS</b>	
<b>4010 Cotisation APLS</b>	54 000,00 \$
<b>4011 Revenus de gestion et cotisations impayées</b>	600,00 \$
<b>4015 Cotisation annuelle Demi-Terrains</b>	1 320,00 \$
<b>4020 Cotisations impayées années antérieures</b>	3 000,00 \$
<b>Total Cotisations</b>	<b>58 920,00 \$</b>
	-
<b>4030 Emplacements embarcations</b>	9 000,00 \$
<b>4030-1 Petits emplacements</b>	
<b>4030-2 Grands emplacements</b>	
<b>4030-3 Second emplacement</b>	
<b>4070 Subventions et contributions du Fond Vert</b>	6 400,00 \$
<b>4080 Autres revenus</b>	
<b>Total des revenus</b>	<b>74 320,00 \$</b>

Note: Le montant de la cotisation demeure \$115

<b>DÉPENSES</b>	
<b>5200 Communication</b>	
5210 Technologies de l'information	4 000,00 \$
5220 Loisirs et activités communautaires	1 200,00 \$
<b>Total Communication</b>	<b>5 200,00 \$</b>
<b>5300 Chemins, Sentiers, Environnement</b>	
5305 Étude piézométrique	3 485,00 \$
5310 Analyses/échantillonnage de l'eau du lac	1 100,00 \$
5315 Diagnostic et analyse: étang du Grand Duc et affluents	3 980,00 \$
5320 Travaux environnement	
5325 Espèces exotiques envahissantes	3 000,00 \$
5330 Chemins	900,00 \$
5340 Sentiers	1 000,00 \$
<b>Total 5300 Chemins, Sentiers, Environnement</b>	<b>13 465,00 \$</b>
<b>5400 Plages</b>	
5410 Entretien de la pelouse et toilettes	8 200,00 \$
5420 Embarcations et supports: entretien	500,00 \$
5430 Surveillance des plages	3 500,00 \$
5435 Vidange des bermes aux plages	2 000,00 \$
5440 Réparations quais et plate-forme	500,00 \$
5441 Installation/désinstallation des quais	1 500,00 \$
5442 quincaillerie, petit matériel, bois, etc	1 250,00 \$
5446 Entretien des modules de jeu	750,00 \$
5447 Location de conteneurs	800,00 \$
5450 Projets majeurs - Plage 4 - 66 casiers et Module plage 1	9 500,00 \$
<b>Total 5400 Plages</b>	<b>28 500,00 \$</b>



<b>5500 Finances</b>	
<b>5501 Taxes municipales</b>	500,00 \$
<b>5502 AGA</b>	1 000,00 \$
<b>5510 Frais de banque et honoraires professionnels</b>	1 500,00 \$
<b>5515 Registraire des entreprises</b>	50,00 \$
<b>5520 Fournitures, imprimerie</b>	500,00 \$
<b>5530 Assurances et électricité</b>	3 000,00 \$
<b>5540 Responsable de la comptabilité</b>	13 000,00 \$
<b>5561 Frais de poste</b>	150,00 \$
<b>5569 Droits d'adhésion et abonnements</b>	150,00 \$
<b>5570 Dons Fondation LacS et autres</b>	5 000,00 \$
<b>Total 5500 Finances</b>	<b>24 850,00 \$</b>
<b>Total des dépenses</b>	<b>72 015,00 \$</b>
<b>Excédent</b>	<b>2 305,00 \$</b>

# Trésorerie 2025 - début 2026

1. Révision et simplification de la charte de comptes.
2. Un seul compte de banque: diminution des frais de banque.
3. Production d'états financiers mensuels au Conseil d'administration.
4. Envoi d'un courrier recommandé aux propriétaires qui accuse un retard de paiement de plusieurs années: succès mitigé.
5. La cotisation des membres, établie à 115\$ en 2025, restera la même pour l'année 2027. Les coûts pour la location des emplacements resteront les mêmes pour 2027.
6. Un fonds de prévoyance est réservé en cas d'investissements supplémentaires nécessaires pour la protection du lac, de notre environnement, du projet de leg de Développement 4 Saisons et des responsabilités afférentes.

# Trésorerie 2026

1. Révision des critères de facturation pour l'année 2027.
2. 92% des résidents du Domaine acquittent chaque année leur cotisation. Les 8% des résidents qui refusent systématiquement d'acquitter leur cotisation créent un manque à gagner depuis plusieurs années.
3. Ces résidents récalcitrants bénéficient de la santé du lac et de notre environnement qui garantissent la valeur de leurs terrains et/ou de leurs propriétés.

# **Désignation d'un vérificateur pour les états financiers 2026**

# Cotisation et tarif 2026

Le montant de la cotisation demeure \$115 pour l'année 2026 et, à moins d'urgence majeure pour la protection du lac, elle restera la même pour 2027.

# Rapport du comité de vigilance

# Rapport du Comité de vigilance

- **Formé en 2017**, à la suite de la cession des plages à l'APLS par le promoteur Jean Bourgault.
- **Mandat de surveillance**, afin d'assurer la conformité et la transparence des décisions adoptées par le C.A.

## Rapport annuel réunion du 21 janvier 2026

« Le comité a lu tous les procès-verbaux et a fait quelques recommandations au C.A.

À la suite de cet examen, le Comité de vigilance a confirmé que le C.A. a respecté tous les règlements de l'Association et toutes les règles de gouvernance attendues d'un organisme sans but lucratif, tant sur le plan éthique que procédural. »

# Élection au comité de vigilance

- **Membres:**

**Jean Bourgault** (membre d'office),

**Colette Charpentier** (mandat reconduit pour 2026)

**Lili Trachy** (démission)

Mise en candidature

# **Vote sur les modifications aux règlements généraux de l'APLS**

**Lors de la dernière assemblée générale, on nous a fait part de votre désapprobation du terme 'entre' 10 et 12 administrateurs.**

**Nous vous présentons les règlements modifiés, pour votre approbation.**

# Modification #1

## 5.1 NOMBRE d'administrateurs

*Les affaires de la personne morale seront administrées par un conseil d'administration composé de onze (11) membres.*

Nous vous avons proposé d'écrire **ENTRE 10 ET 12 MEMBRES.**

Nous vous proposons de laisser le règlement tel quel soit:

*Les affaires de la personne morale seront administrées par un conseil d'administration composé de onze (11) membres.*

**Vote pour la modification #1**

## Modification #2

### 5.7.1 DÉSIGNATION

*Le conseil d'administration est composé de onze (11) administrateurs dont cinq (5) officiers sont le président, le vice-président, le secrétaire, le trésorier et le trésorier adjoint ainsi que six (6) autres administrateurs.*

Nous vous avons proposé d'écrire ENTRE 10 ET 12 ADMINISTRATEURS

Notre proposition:

*Le conseil d'administration est composé de onze(11) administrateurs dont quatre (4) officiers sont: le président, le vice-président, le secrétaire et le trésorier ainsi que sept (7) autres administrateurs.*

**Vote pour la modification #2**

# Modification #3

## 6.1 FONCTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

*Les affaires de l'Association sont administrées par un conseil d'administration composé de neuf (9) membres élus par l'assemblée générale annuelle.*

Nous vous avons proposé "ENTRE 10 et 12 " membres élus.

**Aujourd'hui nous vous proposons le changement qui suit:**

## 6.1 FONCTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

*Les affaires de l'Association sont administrées par un conseil d'administration composé de onze (11) membres élus par l'assemblée générale annuelle.*

**Vote pour la modification #3**

# Élection au conseil et mise en candidature



# C.A. Actuel

<b>Mandat terminant à l'AGA 2026</b>	<b>Mandat terminant à l'AGA 2027</b>
Brigitte Baron	Myriam Beauchemin
Céline Chicoine	Pierre Beaudoin
André Clermont	Bruno de Brouwer*
Jean-Yves Collette	François Dorval
Robert Leblanc	Robert Laberge
	Julie Poulin

# Élection au conseil et mise en candidature

Candidats ayant soumis leur candidatures en bonne et due forme pour l'AGA:

- **Sylvie Careau**
- **Daniel Racine**
- **Nancy Simard**

Candidat ayant remplacé un administrateur suite à sa démission.

- **André Clermont**

Candidat désirant renouveler son mandat à court terme\*.

- **Robert Leblanc**

Entériner les actes du C.A. et des comités



# Levée de l'assemblée

*Merci !*



# Période de questions

