



# APLS

Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles

[WWW.lac-sittelles.org](http://WWW.lac-sittelles.org)

# 48<sup>e</sup> assemblée générale

## 9 avril 2022



Photo APLS

# Ordre du jour

1. Ouverture de l'assemblée
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Compte rendu de l'assemblée générale annuelle du 10 avril 2021
  - 3.1 Proposition de dispense de lecture
  - 3.2 Adoption du compte rendu

## **RAPPORT DE LA PRÉSIDENTE** Hélène Thibault

## **5. RAPPORTS DES COMITÉS**

- 5.1 Secrétariat Hélène Pâquet
- 5.2 Vie communautaire Monique Lacroix
- 5.3 Communications – nouveau site Web Jocelyn Villeneuve
- 5.4 Environnement Robert Leblanc
- 5.5 Embarcations Claude Drouin
- 5.6 Chemins et sentiers Louis Lespérance
- 5.7 Propriétés et gros travaux Jean Beauregard



## Ordre du jour (suite)

### 6. RAPPORT DES CLUBS

6.1 Pêche Pierre Bissonnette

6.2 Tennis Annie Morin

### 7. BIENS ET FINANCES Claude Di Stasio

7.1 Rapport de la trésorière

7.2 Adoption des états financiers

7.3 Désignation de la personne responsable pour la validation des états financiers 2022

7.4 Cotisations et tarifs 2022-2023 et prévisions budgétaires

### 8. RAPPORT DU COMITÉ DE VIGILANCE Hélène Pâquet

### 9. MUNICIPALISATION DES CHEMINS Hélène Thibault

9.1 Rapport du comité pour 2021

9.2 Prochaines étapes

### 9. ÉLECTION DES MEMBRES

### 10. PÉRIODE DE QUESTIONS

# Ouverture de l'assemblée



Photo : RAPPEL

# Lecture et adoption de l'ordre du jour



Photo : RAPPEL

# Dispense de lecture et adoption du compte rendu 2021



Photo : Catherine Marie

# Rapport de la présidente

## *Hélène Thibault*





# VOTRE ASSOCIATION

- 664 membres en règle et près de 100 bénévoles
- Un C.A. presque entièrement renouvelé :

Hélène Thibault, présidente

Jean Beauregard, vice-président et responsable grands travaux

Claude Di Stasio, trésorière

Marlène Lévesque, trésorière adjointe

Hélène Pâquet, secrétaire

Claude Drouin, embarcations et TI

Monique Lacroix, vie communautaire

Robert Leblanc, environnement

Louis Lespérance, chemins et sentiers

Jocelyn Villeneuve, communications

Adjoint(e) à l'environnement (à pourvoir)



# Respect, engagement et équité

## Mission

La mission de l'APLS est de contribuer à la promotion et au développement des intérêts sociaux, culturels et économiques de ses membres tout en protégeant le milieu naturel.

## Vision

L'APLS est une organisation durable qui suscite une adhésion large aux valeurs communautaires, de respect, d'engagement et d'équité.

## Valeurs

Le **respect** suppose la mise en place de moyens qui favorisent l'instauration d'une collectivité capable de vivre en harmonie et en paix. Des règlements et des consignes d'usage des installations communes en définissent les paramètres, mais c'est surtout la bonne volonté de chacun qui fait la différence.

L'**engagement** est un des fondements de l'Association. La participation et le bénévolat des membres contribuent à une vie communautaire active et à maintenir une qualité de vie dans un environnement sain. Sans bénévoles, l'Association n'existerait pas.

L'**équité** se définit par un traitement juste et raisonnable des services et des biens communs offerts aux membres.



# GRANDS DOSSIERS 2022

- Municipalisation des chemins de tolérance
- Réduction de la pression de constructions dans le Domaine
- Location à court terme

## DOSSIERS À SUIVRE

- Deuxième voie de sortie de la rue du Lac-des-Sittelles
- Amorce de réflexion sur l'aménagement du territoire

Photo : Catherine Marie



# Un immense MERCI aux bénévoles!



Photos : J. Villeneuve

- Réfection des terrains de tennis
- Mise à l'eau de truites
- Installation et retrait des quais
- Réfection des modules de jeu pour enfants
- Teinture des tables de pique-nique
- Aménagement des aires communes
- Plantation et la coupe d'arbres
- Entretien des plages, des bandes riveraines
- Surveillance des rues, des fossés, des trappes à sédiments
- Guignolée
- Aménagement et le nettoyage des sentiers
- Grande corvée



Photo : ?

# Une mention toute spéciale



Photo : APLS

- À l'équipe des TI. **Jocelyn Villeneuve, Yves Trudeau, Claude Drouin et Médhavi Dussault**, pour la réalisation du nouveau site Web et l'adoption de la plateforme de communication interne Google WorkSpace.
- À l'équipe des grands travaux : **Jean Bourgault, Jacques Leroux, Jean Beauregard et Robert Leblanc**, pour la réalisation de la phase 1 du terrain de jeu.
- À **Ann Wermenlinger** pour la traduction des communiqués et la traduction du *Guide du propriétaire*.
- À **François Dorval**, pour la gestion du babillard du Domaine et pour l'organisation et la conduite virtuelle de l'AGA.
- À **Suzanne Dell Aniello** pour l'animation du Club de lecture.
- À **Édith Drouin** pour l'animation de l'aquaforme.



# Rapports des comités



Photo : APLS

# Secrétariat

## *Hélène Pâquet*



Photo : APLS

- Entrée en fonction en avril 2021
- Comptes rendus et archivage des documents des 10 réunions régulières du C.A.
- Compte rendu de la réunion annuelle du Comité de vigilance
- Archivage et conservation des documents : année en cours
- Archivage des documents dans la nouvelle plateforme Google Workspace (en cours)
- Mise à jour de la liste des bénévoles (en cours)
- Préparation de l'AGA 2022
- Mandat de deux ans
- ... une formidable expérience!



# Vie communautaire

## *Monique Lacroix*



- COVID-19 : annulation de la Fête des voisins et de l'épluchette de blé-d'Inde. Ce n'est que partie remise : nous profiterons de l'été 2022 pour festoyer et faire connaissance!
- Nouvelles activités à venir : pétanque et volleyball au parc multifonctionnel de la rue des Merisiers
- Surveillez nos communiqués

2022 : du plaisir et des activités épatantes en perspective!



# Vie communautaire

## *Consultation des membres*

**2022-2023 : l'APLS consultera ses membres**

Objectifs :

- Connaître vos préoccupations.
- Recueillir votre avis.
- Définir avec vous un plan d'action visant à améliorer la qualité de vie dans un environnement sain et une vie communautaire active pour nos prochaines années.

Un rendez-vous à ne pas manquer!

Photo : Dylan Gillis/unsplash.com



# Communications

## *Jocelyn Villeneuve*

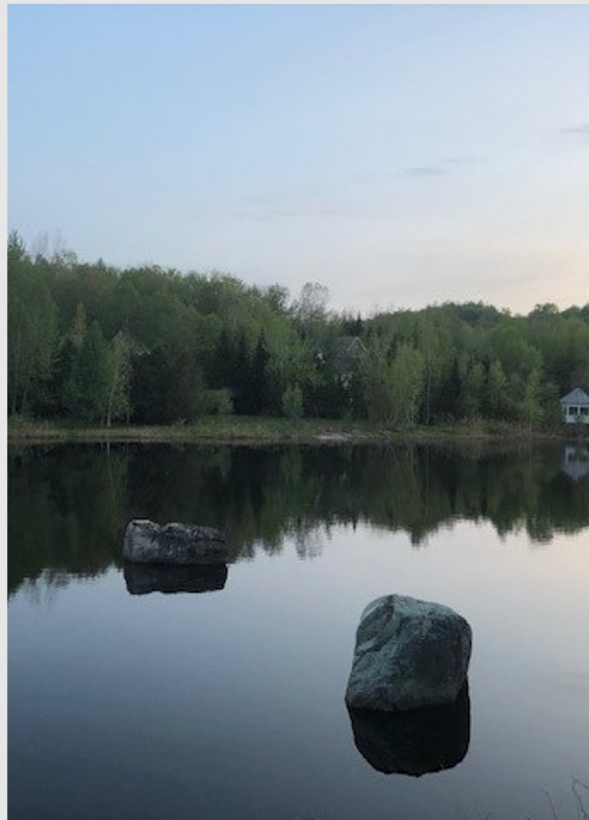


Photo : APLS

Plusieurs projets majeurs réalisés cette année :

Rehaussement du système d'envoi des **communiqués** :

- Mise à niveau de l'application *Sendinblue*;
- Mise à jour de la liste d'envoi en collaboration avec la trésorerie (près de 700 contacts actifs).

Publication de + de **50 communiqués** (taux moyen d'ouverture : 60 %  
↑ 10 %).

Restructuration et sécurisation des procédures de communication interne dans *Google Workspace* :

- Uniformisation et sécurisation des adresses courriels des membres du C.A. et des partenaires (club de tennis et club de pêche);
- Classement et partage des dossiers de l'APLS selon les thèmes, fonctions et responsabilités de chacun.



# Production et lancement de notre nouveau site Web

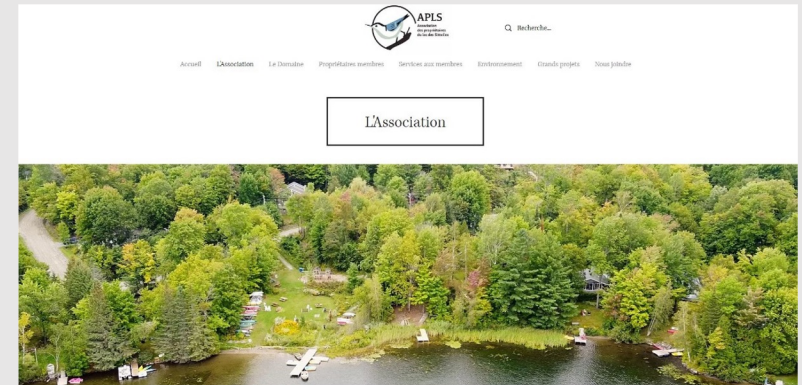
[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)



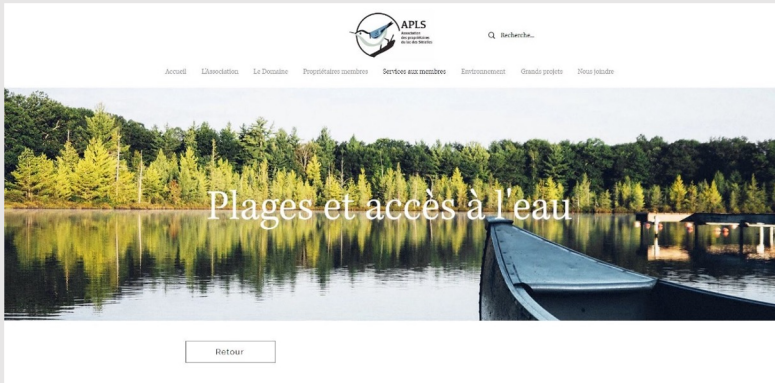
# Un projet d'envergure

## Objectifs

- Une image renouvelée de l'APLS
- Une information plus interactive et structurée
- Les informations clés sur l'APLS à une même adresse :
  - Mission, vision et valeurs;
  - Carte des rues et sentiers;
  - Environnement et lac (publication des tests de qualité de l'eau);
  - Services offerts (plages, embarcations, pêche, tennis, etc.);
  - Procédures et coûts d'adhésion;
  - Inscription en ligne aux communiqués et au bénévolat;
  - Règles et consignes de fonctionnement;
  - Nouveau *Guide du propriétaire* (FR + EN)
  - Renseignements sur les grands projets (municipalisation des chemins, Fondations LacS...).



# Pratique, convivial... et bien fréquenté



Merci à tous ceux qui y ont contribué, particulièrement Medhavi Dussault, Hélène Thibault, Claude Drouin, Yves Trudeau et Charlotte Pagé, conceptrice Web.

## Les projets en communications pour 2022

- Nouveau babillard à l'abri postal
- Mise à jour du site Web en continu
- Augmentation du taux d'ouverture des communiqués





# Environnement

## *Robert Leblanc*

Un bilan 2021 perturbé par la pandémie.

- Coupe du **phragmite** (roseau commun) pour une troisième année, en collaboration avec le RAPPEL (Regroupement des associations pour la protection de l'environnement des lacs et des bassins versants). **Activité reconduite pour 2022.**
- Faucardage des plantes aquatiques aux 4 plages, **reconduit pour 2022.**
- Nettoyage de certaines bermes (trappes à sédiments) par la municipalité d'Austin.
- Octobre 2021 : installation de deux nouvelles bermes aux plages 3 et 4.

# La santé de notre lac

## *Qualité de l'eau*



Photo : RAPPEL

- Analyse bactériologique (incluant cyanobactéries) aux 4 plages; la qualité de l'eau est bonne (propice à toutes les activités aquatiques), une éclosion mineure de cyanobactéries à la plage 1.
- Analyse bactériologique (incluant cyanobactéries) à l'étang du Grand-Duc; eau propre à la baignade.
- Ces deux analyses seront reconduites en 2022.

## SUIVI DE LA QUALITÉ DE L'EAU DE AUSTIN – 2021

Tableau 1. Classification de la qualité de l'eau pour les usages récréatifs (MELCC, 2021)

Qualité de l'eau	Coliformes fécaux (UFC / 100 ml)	Explication
Excellente	0-20	Tous les usages récréatifs permis
Bonne	21-100	Tous les usages récréatifs permis
Médiocre	101-200	Tous les usages récréatifs permis
Mauvaise	Plus de 200	Baignade et autres contacts directs avec l'eau compromis
Très mauvaise	Plus de 1000	Tous les usages récréatifs compromis

\* UFC : Unité formatrice de colonie



**Tableau 3. Concentrations de coliformes fécaux (CF) du lac des Sittelles dans la municipalité d’Austin en 2021**

Lac	Station	Date	CF (UFC/100 ml)
Des Sittelles	1 Plage Colibri	2021-06-21	160
		2021-07-19	28
		2021-08-16	1
		Moy. 2021	63
	2 Plage Huard	2021-06-21	130
		2021-07-19	13
		2021-08-16	9
		Moy. 2021	51
	3 Plage Mésange	2021-06-21	55
		2021-07-19	3
		2021-08-16	0
		Moy. 2021	19
	4 Plage Tourterelle	2021-06-21	10
		2021-07-19	3
		2021-08-16	0
		Moy. 2021	4

# La santé de notre lac

## *Plantes exotiques envahissantes*

Inventaire des plantes exotiques envahissantes (autre que le phragmite) : renouée du Japon présente à quelques endroits de façon limitée et contrôlable par coupe et pose de bâches; les propriétaires doivent être vigilants et proactifs.



Photo : Robert Leblanc

## INVENTAIRE D'ESPÈCES EXOTIQUES ENVAHISSANTES TERRESTRES – LAC DES SITTELLES

IDENTIFICATION DES COLONIES	EMPLACEMENT	MÉTHODE DE CONTRÔLE RECOMMANDÉE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE
COLONIE 1	Rue des Merisiers	Bâchage	171 m <sup>2</sup>
COLONIE 2	Rue des Érables	Bâchage	57 m <sup>2</sup>
COLONIE 3	Rue des Noyers	Arrachage	5 m <sup>2</sup>
COLONIE 4*	Rue des Bouleaux	Arrachage	20 m <sup>2</sup>

Tableau 1. Bilan des colonies de renouée du japon sur le territoire du lac des Sittelles en 2020.

\*À noter que la colonie 4 a été traitée par bâches par les propriétaires du terrain dans les dernières années. Une évaluation de l'efficacité du traitement et de l'état des bâches est recommandée ainsi que l'arrachage des individus de renouée du Japon ayant réussi à se propager malgré les bâches. Ce site est donc considéré comme un site nécessitant de l'arrachage, jusqu'à ce que l'évaluation soit faite pour confirmer l'efficacité du traitement fait par les propriétaires.

# La santé de notre lac

## *Bilan des actions 2021*



Photo : Robert Leblanc

- Avec la collaboration du RAPPEL, amorce d'un programme de surveillance du myriophylle à épis, une plante aquatique envahissante. **Programme reconduit en 2022.**
- Caractérisation écologique de l'île du lac des Sittelles (étude de la flore, de la faune, fragilité écologique vs usages potentiels; rapport à venir). L'île est un lieu de nidification des huards; accès interdit.
- Remplacement de la toile au fond du lac à la plage 2.

# La santé de notre milieu

## *Bilan des actions 2021*



Photo : Catherine Marie

Plantation de 130 arbres et arbustes au nouveaux parc des Gadeliers et Merisier à la suite de la participation à un projet organisé par le RAPPEL.

L'APLS a été parmi les deux gagnants choisis à la suite de notre présentation de mise en candidature.



# 2022-2023 : le travail se poursuit



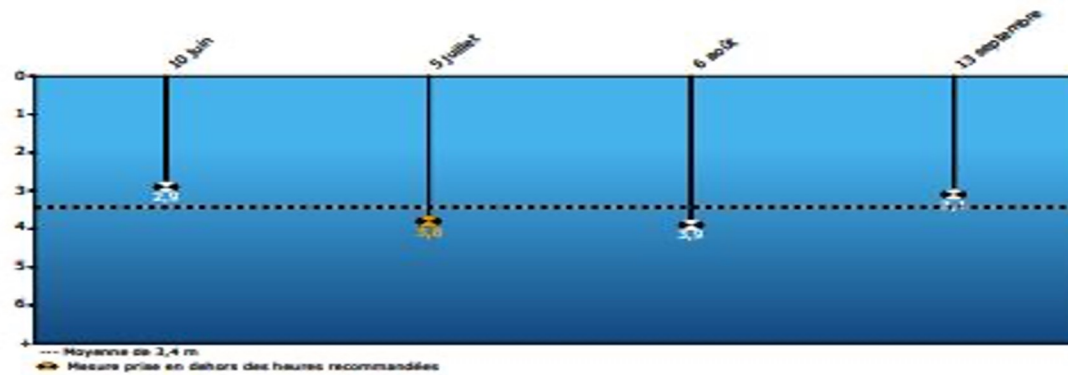
Photo : APLS

- Projet de conférence thématique sous forme de webinaire pour tous les membres de l'APLS, en collaboration avec le RAPPEL (information et bonnes pratiques environnementales).
- Surveillance et contrôle de la renouée du Japon et de la berce du Caucase.
- Surveillance de la qualité de l'eau du lac (transparence).
- Délestage des poids qui retiennent la toile au fond du lac à la plage 2 (activité de plongée en apnée avec bénévoles); date à déterminer.

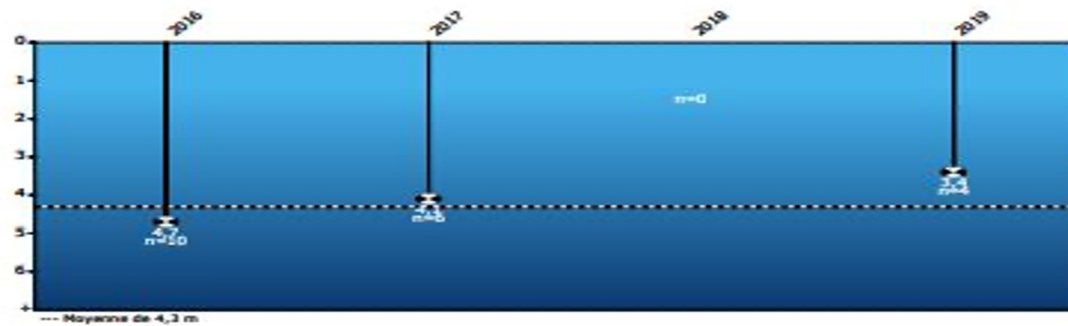


Réseau de surveillance volontaire des lacs  
Lac des Sittelles (0815A) - Suivi de la transparence 2016-2019

Transparence de l'eau - Été 2019  
(profondeur du disque de Secchi en mètres)



Transparence estivale moyenne  
(profondeur du disque de Secchi en mètres)





# La collaboration, gage de succès



Photo : RAPPEL

- Comme en 2021, une grande partie des activités se fera conditionnellement sous réserve de la situation de l'urgence sanitaire et en collaboration avec de nombreux bénévoles, sans qui rien n'est possible, de même qu'avec notre partenaire principal, le service de l'environnement de la municipalité d'Austin, et avec le RAPPEL.
- Un merci particulier à **Lili Trachy** pour son implication sur la surveillance de la qualité de l'eau du lac et à **Jean Paquette** pour son implication des dernières années à l'APLS, particulièrement sur les dossiers environnementaux du Domaine, mais aussi pour sa générosité et de sa disponibilité qui ont facilité mon intégration comme responsable à l'environnement au cours des 8 derniers mois.



APLS  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles  
[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)

# Embarcations

*Médhavi Dussault (août 2019 - juillet 2021) Claude Drouin (août 2021 – )*



Photo : RAPPEL

- 353 emplacements, dont 306 occupés (supports et quais)

## **DATES IMPORTANTES** (à moins d'avis contraire)

- **1<sup>er</sup> mai** : accès aux emplacements (supports et quais).
- **1<sup>er</sup> octobre** : date limite de retrait des embarcations amarrées à un quai à structure en aluminium.
- **31 octobre** : date limite pour supports et quais.
- Permet de garder les supports et quais en bon état.
- Excellente collaboration des membres en 2021 = très peu de dommages aux installations à l'automne!

## **RAPPELS IMPORTANTS.**

- Interdiction de modifier les emplacements
- Emplacements abandonnés : seront réattribués après 2 ans.



# À venir en 2022

*Des mesures pour permettre à tous de mieux profiter du lac*



Photo : RAPPEL

- **Réflexion sur la multiplication des grandes embarcations.** Possible resserrement des règlements sur le nombre de grands pontons, quais mobiles et autres.
  - Ré-enregistrement de tous les moteurs électriques
- **Pédalos en libre-service.** Le programme a connu un immense succès.
  - Inscription annuelle obligatoire.
  - Sondage des utilisateurs :
    - Statut des pédalos
    - Signalisation d'un bris d'un pédalo libre-service
- **Embarcations abandonnées.** Les embarcations abandonnées et non identifiées entraînent des coûts pour tout le monde. Une pratique à éviter!

# Nouveaux tarifs 2022



Photo : APLS

Petit emplacement : 12 \$ (au lieu de 10 \$)

Grand emplacement : 30 \$ (au lieu de 25 \$)

Deux emplacements (un petit + un grand ou 2 petits) :  
42 \$ (au lieu de 35 \$)



# Chemins et sentiers

## *Louis Lespérance*

GRANDE CORVÉE 2021 : UN FRANC SUCCÈS!

Nettoyage des chemins, des parcs et des plages : plus de 70 participants.



# Aménagement du nouveau sentier des Merisiers

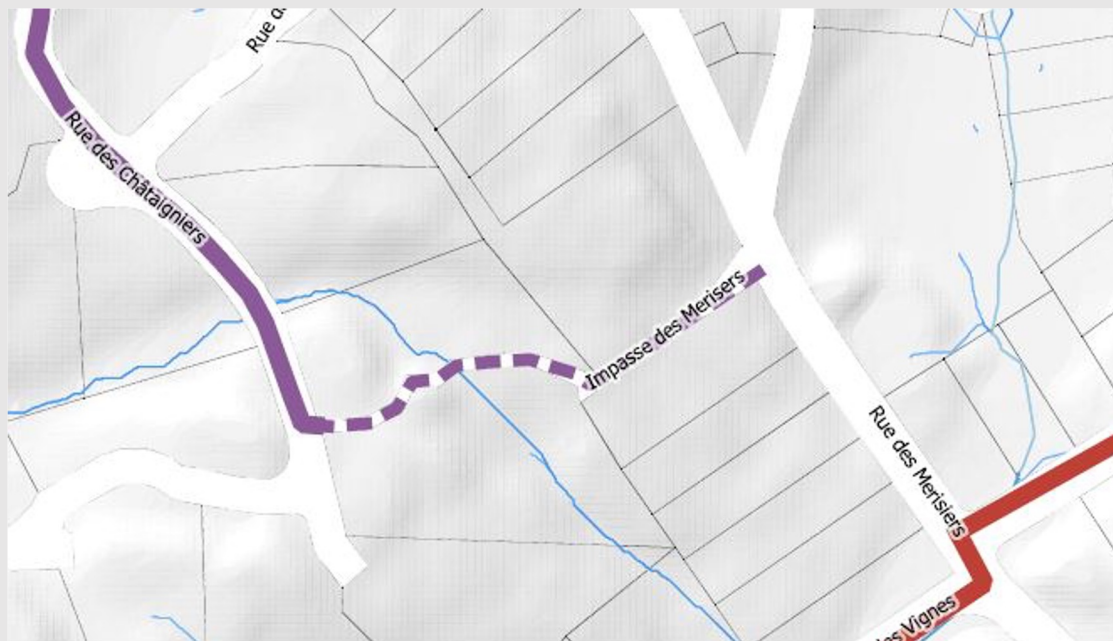


Photo : Louis Lespérance

Ouverture et balisage d'un sentier (don de M.Jean Bourgault) entre la rue des Merisiers (près du cabanon de l'APLS) et de la rue des Châtaigniers (env 400 mètres).

# Autres réalisations en 2021



- Pose du **nouveau panneau de bienvenue** à l'entrée du Domaine.
- **Système de surveillance** assurant un suivi par des bénévoles pour :
  - l'état des chemin et la signalisation;
  - l'état des bermes;
  - le respect des règlements municipaux (camping, location court terme, etc.);
  - les espèces exotiques envahissantes;
  - et tout autre élément pertinent.
- Installation d'un panneau lumineux de limite de vitesse (40 km/h) par la municipalité.

Un **grand merci** à tous les bénévoles qui ont participé aux différentes activités!



# Quelques rappels importants!



Photo : fqcc.ca

- **Sentiers.** On demande aux membres qui les utilisent de nous aviser de tout dommage ou de condition anormale. Ecrivez-nous à [chemins@lac-sittelles.org](mailto:chemins@lac-sittelles.org)  
Utilisez les sentiers balisés seulement, évitez de passer sur les lots privés
- **Feux à ciel ouvert.** INTERDITS sans obtenir permis préalable de la municipalité, que l'on obtient en composant le 819 843-0000.
- **Feux d'artifice.** Permis exigible 30 jours avant la date prévue auprès du directeur du Service des incendies.



# Projets 2022

- **Grande Corvée** 2022 début mai, même fonctionnement qu'en 2021.
- **Sentiers des Châtaigniers** (don de M. Jean Bourgeault) – plantation d'un écran végétal (50 épinettes) pour préserver la tranquillité des propriétaires adjacents (mai 2022).



- Amélioration de la pente du sentier des Merisiers – Escalier en pierre et cordage pour sécuriser le passage à cet endroit (été-automne 2022).

# Propriétés et gros travaux

## *Jean Beauregard*

### Une année 2021 très bien remplie

- Remplacement d'un quai de la plage 4 par un quai en aluminium.
- Réparation et peinture de plusieurs tables de pique-nique aux plages 1,2,3 et 4.
- Réparation du jeu pour enfant plage 4.
- Ajout de support à bicyclettes aux plages 1,2 et 4.
- Pose de la deuxième couche de teinture sur le cabanon.
- Surveillance des plages 35 h/semaine.



Photo : Jacques Leroux

# Propriétés et gros travaux

## *Un nouveau terrain de jeu*



Photo : Jocelyn Villeneuve

- Travaux majeurs au nouveau terrain de jeu (merci à Jean Bourgault pour la main-d'œuvre gracieusement offerte!)
- Aménagement d'un nouvel accès.
- Aménagement de deux terrains de pétanque mitoyens.
- Désempierrement du terrain pour le rendre propice à l'ensemencement.
- Aménagement d'espaces pour un jeu de volleyball et pour un éventuel jardin communautaire.
- Pose d'une section du quai (provenant de la plage 4) sur l'étang du terrain de jeu.
- Pose de l'autre section du quai de la plage 4 sur le nouvel l'étang de la rue des Châtaigniers.

# Merci à tous nos bénévoles!



Photos : Jocelyn Villeneuve

# Rapports des clubs



Photo : Annie Morin

# Club de pêche

*Responsable : Pierre Bissonnette*



Photos : APLS

- En activité depuis 1991.
- Réservé aux membres de l'APLS (et leurs invités).
- Autofinancé par une cotisation indépendante administrée par l'APLS.
- Cotisation annuelle pour 2022 : 45 \$.
- Ensemencement de 2000 truites au printemps et de 1000 truites à l'automne pour un total de 3000 truites en 2021.
- Permis de pêche provincial obligatoire (non inclus dans la cotisation).
- Pêche blanche permise par le ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs.



# Club de pêche (suite)

## BILAN 2021

152 membres	
Solde au début	2935,13 \$
Revenus 2021	5320,00 \$
Dépenses 2021	7104,35 \$
Solde en fin de saison	1068,78 \$

Renseignements :  
[peche@lac-sittelles.org](mailto:peche@lac-sittelles.org)



# Club de tennis

**Responsable : Annie Morin – Coordonnateur : Alain Patry**



Photos : APLS

- Cotisation : 45 \$ par saison, par personne.
- Le courriel d'information pour le début de la saison 2022 sera envoyé aux membres en mai.

## BILAN 2021

94 membres	
Solde au début	2468,02 \$
Revenus 2021	4230,00 \$
Dépenses 2021	6103,28 \$
Solde en fin de saison	774,74 \$





# Club de tennis (suite)

## Faits saillants de 2021

- Resurfaçage des 2 terrains par la firme spécialisée Tennis Lac-Brome
- Création et distribution d'une liste de joueurs se cherchant des partenaire de jeu.
- Première participation au Tennis Nocturne au profit de la Fondation canadienne du rein; activité organisée par André Raymond et tenue le 11 septembre, en présence de Pierre Curzi.
- Appel aux bénévoles pour l'entretien des terrains toute la saison et lors de la fermeture (mettre photos 5 et 6)
- Mise à jour du contenu du site Web de l'APLS lié au tennis.



# Votre club de tennis en 2022

Photo : Guilherme Maggieri/unsplash.com



- Recherche de solutions pour améliorer le drainage du terrain 2.
- Réflexion sur un système de réservation en ligne.
- Entretien annuel de base par Tennis Lac-Brome
- Mise à jour de la liste des joueurs à la recherche de partenaires de jeu.
- Tournoi amical vers la mi-juin.
- Retour du tennis nocturne.

Renseignements : [tennis@lac-sittelles.org](mailto:tennis@lac-sittelles.org).



# Biens et finances

## *Rapport de la trésorière*



Photo : Yuan Qing Zhao

Claude Di Stasio, trésorière

Marlène Lévesque, trésorière adjointe

Richard Lafortune, bénévole

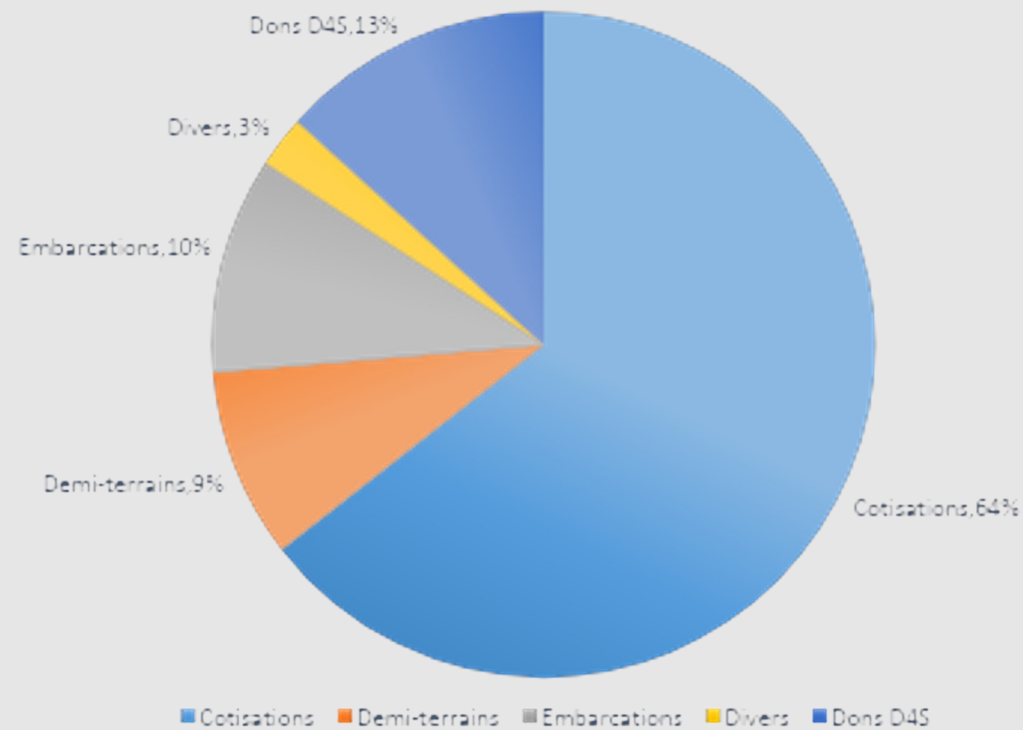
François Tourigny, validation des états financiers

<b>ENCAISSE au 1er janvier 2021</b>		<b>27 008 \$</b>
REVENUS 2021	49 270\$	
DÉPENSES 2021	69 704\$	
<b>TOTAL ENCAISSE au 31 décembre 2021</b>		<b>6 574 \$</b>
<b>PLACEMENTS BMO</b>		<b>15 000 \$</b>
<b>TOTAL TRÉSORERIE au 1<sup>er</sup> janvier 2022</b>		<b>21 574 \$</b>

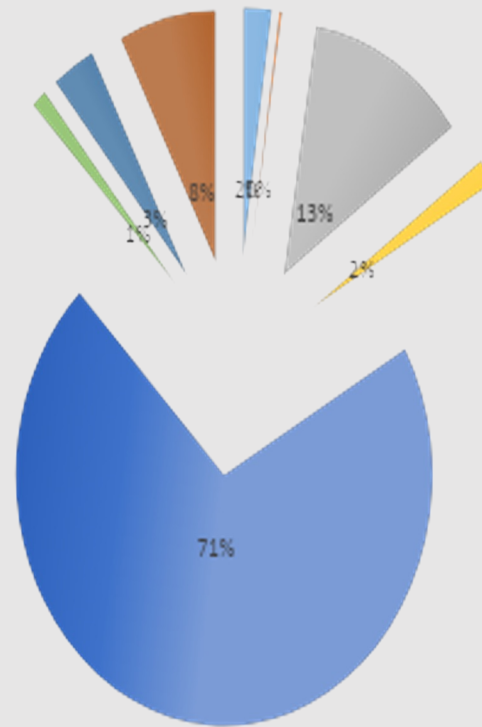
# États des résultats 2021

<b>Association des propriétaires du lac des Sittelles</b>	
<b>ÉTAT DES RÉSULTATS</b>	
janvier - décembre 2021	
<b>REVENUS</b>	<b>Total</b>
4010 Frais annuels et cotisation APLS	\$ 31,765
4015 Demi-Terrains cotisation annuelle	\$ 1,860
4021 Conservation du Lac, Dons suite à vente de terrains D4S	\$ 6,555
4030 Emplacements embarcations	\$ 5,170
4074 Cotisations impayées années antérieures	\$ 2,670
4080 autres revenus	\$ 50
Revenu sans catégorie	\$ 1,200
<b>Total des revenus</b>	<b>\$ 49,270</b>
<b>DÉPENSES</b>	
5210 Communication	\$ 1,774
5230 Communautaire	\$ 181
5320 Travaux environnement	\$ 9,210
5340 Sentiers	\$ 689
5420 Embarcations, supports	\$ 852
5400 Travaux - Terrains et Plages	\$ 49,591
5500 Biens et finances	\$ 5,043
Dépense sans catégorie	\$ 2,000
Taxes payées	\$ 363
<b>Total des dépenses</b>	<b>\$ 69,703</b>
<b>Excédent ou déficit</b>	<b>\$ (20,434)</b>

# Revenus APLS 2021 : 49 270 \$



# Dépenses APLS 2021 : 69 703 \$



■ Communication ■ Communautaire ■ Environnement ■ Sentiers ■ Travaux (Terrain de jeu-Plages...) ■ Embarcations ■ Don et Taxes ■ Biens et Finances

# BILAN

## au 31 décembre 2021

<b>Association des propriétaires du lac des Sittelles</b>	
<b>BILAN</b>	
En date du décembre 31 2021	
	Total
<b>ACTIFS</b>	
<b>Actifs à court terme</b>	
Trésorerie	
1031672 APLS Principal	6,574.31
PROVISION DOTATION FONDATION	0.00
Fonds non déposés	0.00
<b>Total Trésorerie</b>	<b>\$ 6,574.31</b>
<b>Comptes clients (CC)</b>	
1010 Comptes clients (CC)	0.00
<b>Total Comptes clients (CC)</b>	<b>\$ 0.00</b>
1020 Banque	0.00
<b>Total Actifs à court terme</b>	<b>\$ 6,574.31</b>
<b>Actifs à long terme</b>	
1040 Immobilisations	9,043.19
1044 Amortissement cumulé d'autres actifs	-8,154.09
<b>Total 1040 Immobilisations</b>	<b>\$ 889.10</b>
1050 Parts sociale	350.00
1060 Placements-1	15,000.00
<b>Total Actifs à long terme</b>	<b>\$ 16,239.10</b>
<b>Total des actifs</b>	<b>\$ 22,813.41</b>
<b>OBLIGATIONS ET CAPITAL</b>	
Obligations	
<b>Total des obligations</b>	
<b>Capital</b>	
3010 Capital d'ouverture	30,075.78
Bénéfices non répartis	32,455.11
Bénéfice de l'année	-20,434.08
<b>Total Capital</b>	<b>\$ 22,813.41</b>
<b>Total des obligations et du capital</b>	<b>\$ 22,813.41</b>



# Adoption des états financiers de l'APLS au 31 décembre 2021

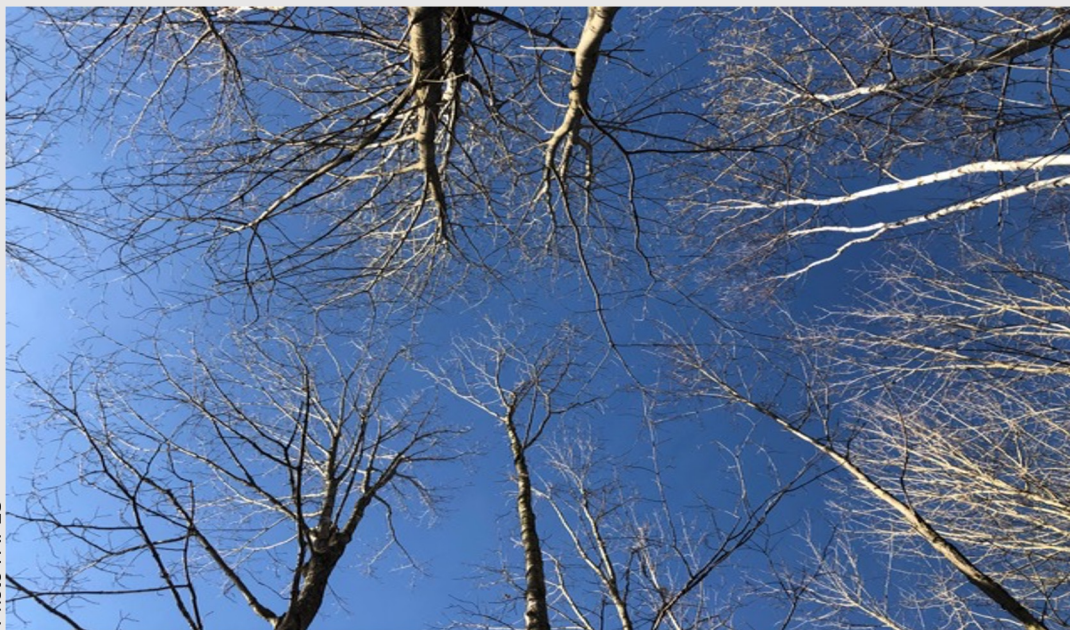
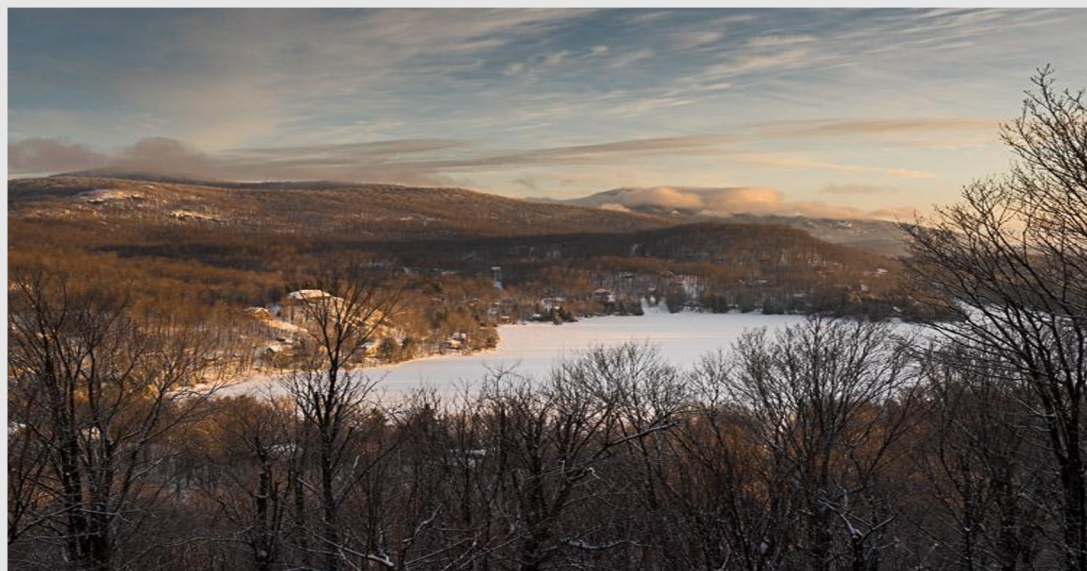


Photo : APLS

# Désignation d'une personne responsable de la validation des états financiers 2022

Photo : Catherine Marie



# Cotisations et tarifs

## 2022-2023

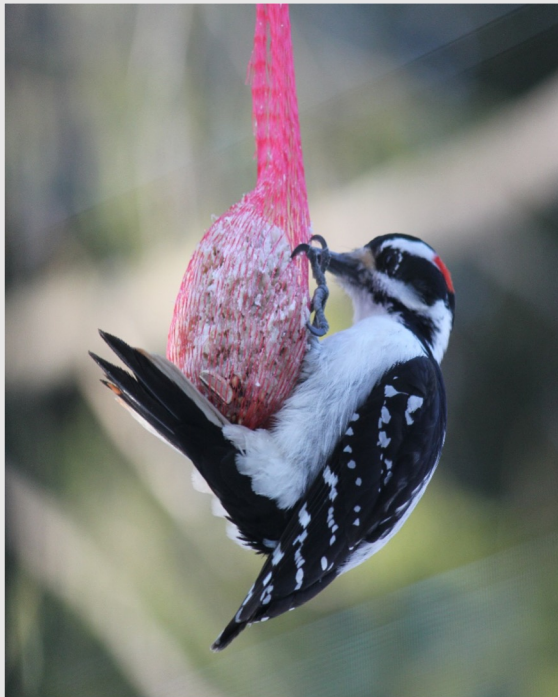


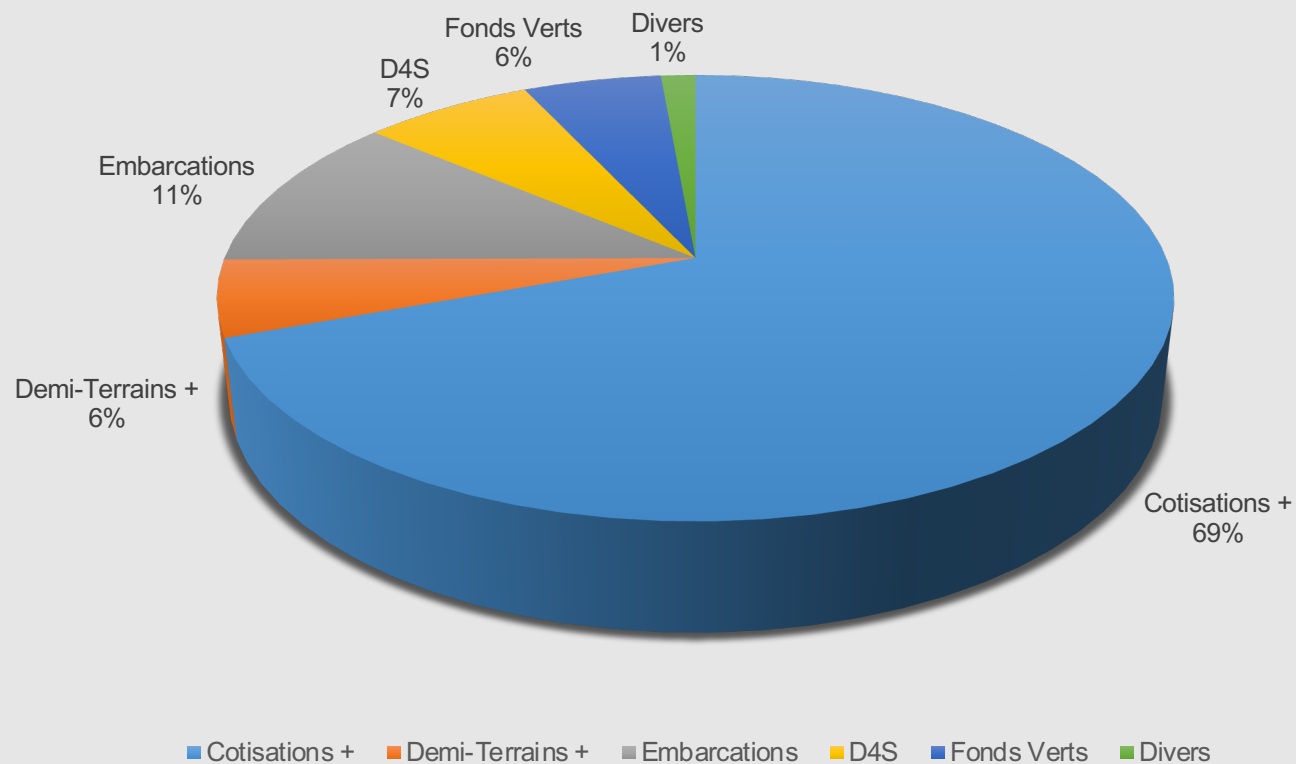
Photo : Christian Picard

### Une majoration minime, mais indispensable

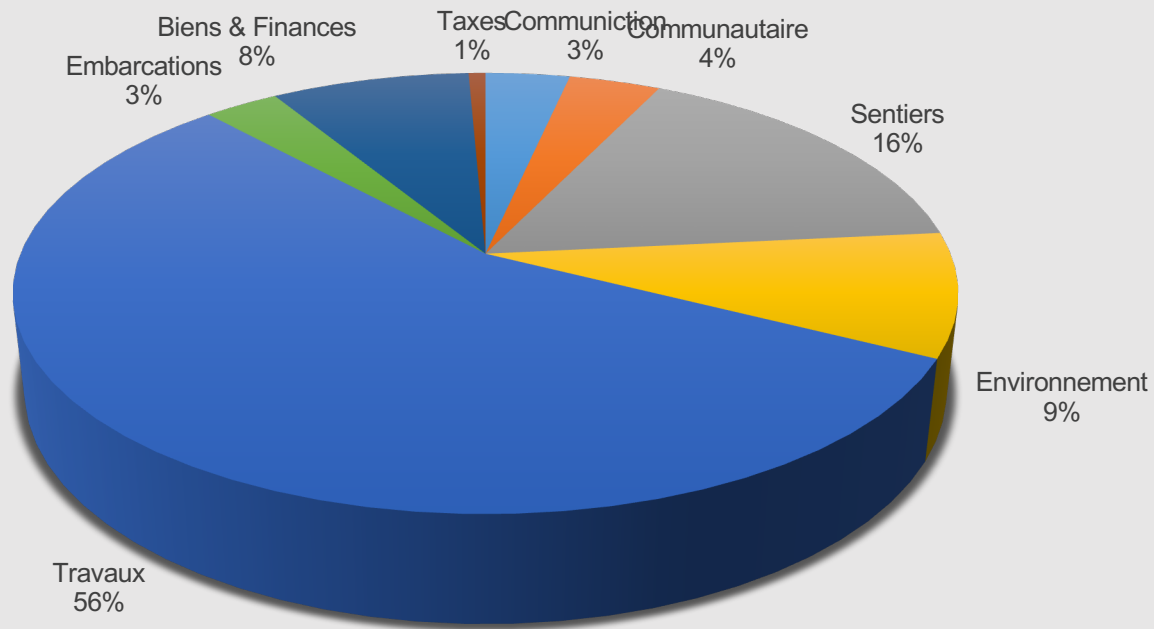
- **Cotisation annuelle** des membres, terrain construit ou non : 75 \$ (au lieu de 65 \$).
- **Cotisation annuelle**, demi-terrain : 45 \$ (au lieu de 40 \$).
- **Emplacement pour embarcations**  
Petit emplacement : 12 \$ (au lieu de 10 \$)  
Grand emplacement : 30 \$ (au lieu de 25 \$)
- **Frais pour non-retrait d'embarcation à la date limite**  
Petite embarcation : 35 \$ (au lieu de 25 \$)  
Grande embarcation : 65 \$ (au lieu de 50 \$)
- **Club de pêche** : 45 \$ (au lieu de 35 \$)
- **Club de tennis** : 45 \$ (inchangé)



# Cotisations majorées 10 \$/5 \$ et revenus additionnels de ventes de terrains D4S en 2022 : 54 080 \$



# Dépenses APLS pour 2022 : 58 397 \$



■ Communication ■ Communautaire ■ Sentiers ■ Environnement ■ Travaux ■ Embarcations ■ Biens & Finances ■ Taxes



**APLS**  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles  
[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)

# Rapport du Comité de vigilance

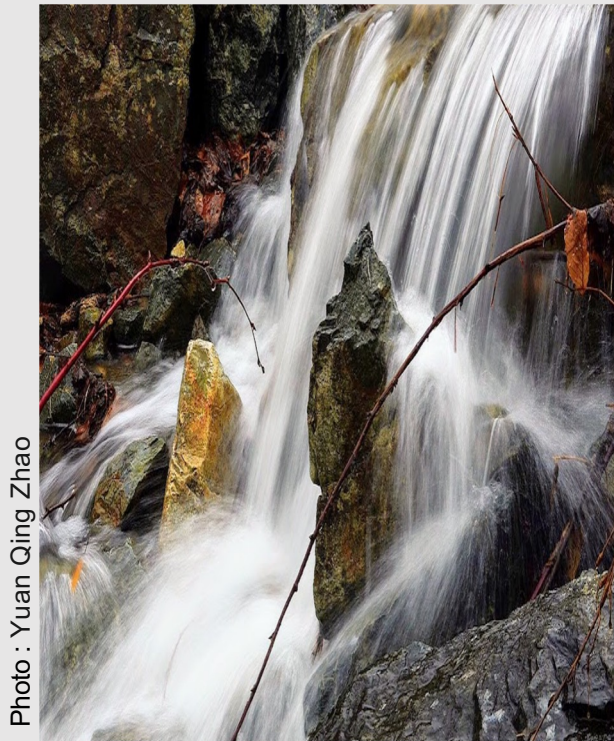
## *Hélène Pâquet, au nom du Comité*



Photo : APLS

# Comité de vigilance :

## *Une assurance conformité*



- **Formé en 2017**, à la suite de la cession des plages à l'APLS par le promoteur Jean Bourgault.
- **Mandat de surveillance**, afin d'assurer la conformité et la transparence des décisions adoptées par le C.A.
- **Réunion une fois l'an**. Membres 2022 : **Jean Bourgault** (membre d'office), **Lili Trachy**, **Colette Charpentier** (mandat de 2 ans, reconduit jusqu'en 2024)
- **Rapport annuel 2021**  
« À la suite de cet examen, le Comité de vigilance a confirmé que le C.A. a respecté tous les règlements de l'Association et toutes les règles de gouvernance attendues d'un organisme sans but lucratif, tant sur le plan éthique que procédural. »



# Municipalisation des chemins: le point

*Hélène Thibault, présidente de l'APLS*



Photo : APLS



# Municipalisation des chemins

## *En bref*



Photo: APLS

- Chemin Clark : travaux réalisés en 2021.
- Rue des Tilleuls : en cours, à la suite de l'adoption du règlement d'emprunt par la municipalité
- Rues de l'Impasse du Ruisseau, des Merisiers, des Châtaigniers et des Gadelliers : maintenant « chemins de tolérance », avec processus de municipalisation amorcé, grâce à l'appui de 55 citoyens.

***Un grand merci à Jacques Leroux!***



# Élection au conseil

**Six postes à pourvoir, pour un mandat de 2 ans**

## **Administrateurs sortants**

- Hélène Thibault
- Jean Beauregard
- Claude Drouin
- Robert Leblanc
- Marlène Lévesque\*
- Cathy Turgeon\*

*\*ne se représentent pas.*

Photo: APLS



# Élection au conseil (suite)

**Sont élus par acclamation  
(aucun candidat à la suite de l'appel lancé)**

- Hélène Thibault
- Jean Beauregard
- Claude Drouin
- Robert Leblanc
- Renée Lambert
- [un poste d'administrateur vacant]



Photo : RAPPEL



A photograph of a pond with lily pads and reeds. The text "DES QUESTIONS?" is overlaid in the center.

**DES QUESTIONS?**

# Levée de l'assemblée

## *Merci à tous!*



Photo : APLS



**APLS**  
Association  
des propriétaires  
du lac des Sittelles  
[www.lac-sittelles.org](http://www.lac-sittelles.org)